

記者発表（資料配付）				
月／日（曜）	担当課名	電話番号	発表者	その他の配布先
平成 23 年 6 月 29 日（水）	住宅供給公社 住宅企画部	078（232） －9578	住宅企画部参事 高島 利文 明舞団地再生課長 徳岡 利一	

明舞センター地区〔商業・住民交流ゾーン〕第 1 期再生事業における交渉権者の決定について

明舞団地再生計画に基づき、団地再生のリーディングプロジェクトとして、3 月 1 日より公募していましたが「明舞センター地区〔商業・住民交流ゾーン〕第 1 期再生事業提案競技②」について、6 月 15 日に開催された審査委員会の選考に基づき、下記のとおり交渉権者を決定しました。

記

1 交渉権者の名称 ダイワロイヤル株式会社

2 提案概要

- (1) コンセプト 「まちの核となる“場”づくり」の再構築
(2) 施設概要 複合商業施設 構造規模：鉄骨造 4 階建て 延床面積：約 9,636 ㎡
(3) 土地賃貸条件 事業用定期借地 借地期間：20 年

3 審査委員会における審査結果

(1) 応募件数（応募者の名称） 1 件（ダイワロイヤル株式会社）

(2) 審査方法

応募者による地元テナントに対するプレゼンテーションや質疑応答等を踏まえ、募集要項で示した審査基準に基づき審査を行い、交渉権者を選考した。

(3) 審査結果

審査基準に基づく採点の結果、基準点を満たしたため、応募者を交渉権者として選考した。

【選考理由】主に評価された点

- ・動線においては、新施設 2 階のコリドーと既存の歩道橋との連結により、明舞センター地区全体の回遊性が確保されている。また、バス停に接続するエントランスプラザに昇降機が設置されることにより、新施設のみならず既存の他施設の利用者に対するバリアフリーにも寄与する計画となっている。
- ・地域活性化のため、空店舗を活用した「すみかえ&リフォーム相談センター」や若者の活動拠点である「コミュニティデザインセンター」など 4 つの要素を持つ活動拠点の設置を提案しており、そうした機能が実現、拡充していけば、住宅施策の推進にも寄与するものである。
- ・景観形成においては、建物のセットバックやオープンコリドー化により沿道への圧迫感が軽減され、緑化や大型キャノピーの設置等により変化に富んだ外観を形成しており、明舞景観デザインコードに合致するものとなっている。

4 参考

(1) 事業対象地

明舞センター地区（区域3）第1期事業区域

所在地：明石市松が丘2丁目11-1の一部

面積：4,377 m²

(2) 提案競技の経緯

- | | |
|-------------------|-----------------------|
| ① 募集要項の配布 | 平成23年3月1日（火）～4月20日（水） |
| ② 応募登録・資格書類の提出 | 平成23年3月1日（火）～4月20日（水） |
| ③ 質疑受付・現地調査期間 | 平成23年4月25日（月）～28日（木） |
| ④ 質疑回答 | 平成23年5月13日（金） |
| ⑤ 応募提案書類の受付 | 平成23年6月1日（水） |
| ⑥ 1次審査結果通知 | 平成23年6月8日（水） |
| ⑦ プレゼンテーション・審査委員会 | 平成23年6月15日（水） |
| ⑧ 選考結果通知 | 平成23年6月22日（水） |

(3) 今後の予定

- | | |
|------------------|-----------|
| ① 基本協定締結 | 平成23年7月下旬 |
| ② テナント調整・関係法令手続等 | 随時 |
| ③ 借地契約締結・工事着工 | 平成25年1月頃 |
| ④ 竣工 | 平成25年8月頃 |
| ⑤ 開業 | 平成25年9月頃 |

【イメージ図】

