

# 明舞まちづくり交流拠点の事業計画を募集します。

## 1 事業の概要・目的

このたび、明舞団地に関わる多様な個人・活動団体が、「地域の交流」と「地域情報の収集発信」の拠点として利用し、明舞団地の活性化を図るための拠点として、「明舞まちづくり交流拠点（仮称）」（以下「交流拠点」という。）を設置します。

そこで、交流拠点の運営についての事業計画（プラン）を募集します。

地域活動団体、グループ等から応募された事業計画について、コンペ方式で審査し、最も優れた案の提案者（個人又は団体等）に、交流拠点の管理者として運営を委託します。

当該事業を通じて、地域で活動する多様な団体が交流し、明舞団地の住民の皆さまとともに活力あるまちづくりが進められることを期待しています。

## 2 応募対象者

明舞団地のまちづくり推進のため、主体となって交流拠点の運営を行う者。

（例）

- ・NPO 法人や大学などの各種団体
- ・商業者団体（商店会等）
- ・営利を目的とした団体（株式会社等）
- ・個人

※ただし以下は対象外とします。

- ・宗教活動や政治活動を主たる目的とした団体
- ・暴力団や暴力団員の統制下にある団体

## 3 対象となる区画

明舞プラザ 2階中ホール（約 150㎡）（兵庫県明石市松が丘2-2-6）

## 4 審査方法

以下の日時で開催する、「明舞まちづくり交流拠点を考える」において、提案者（応募者）がプレゼンテーションを実施し、その提案について地元住民等が検討します。

〔日時〕平成28年3月10日18:00から

〔場所〕松が丘ビル3階大会議室（兵庫県明石市松が丘2-3-7）

## 5 応募方法

### (1) 応募申込の提出

管理者の条件を確認の上、「事業計画書」に必要事項を記載して、以下に郵送、FAX 又はメールしてください。

（受付期間）平成28年3月4日（金）まで（必着）

（受付時間）9時30分から17時15分まで（土日祝日を除く。）

### (2) 応募上の注意

提出された事業計画書等は返却しません。

事業計画書等については、その写しを審査委員に配布します。

応募申込に係る連絡先等の個人情報、適切に管理し、本業務以外の目的には使用しません。

本提案がそのまま計画になるものではありません。

### (3) 提出先

〔郵送〕651-0076 神戸市中央区吾妻通4-1-6

NPO 法人神戸まちづくり研究所 初田 直哉 宛

〔FAX〕078-230-8512

〔メール〕info@toolbox.in.net

### (4) お問い合わせ

NPO 法人神戸まちづくり研究所 担当：初田 直哉 まで

〔電話〕090-5972-1972

## 6 主催

兵庫県

# 明舞まちづくり交流拠点（仮称） 管理者（団体）の条件

## 1 管理・運営の視点

- (1) 明舞まちづくり交流拠点（以下、「拠点」という。）全体の管理・運営について責任を負うこと。
- (2) 責任者を明確にし、拠点内で生じた事件、事故について適切に対応すること。
- (3) 拠点の運営上、「まちづくり・交流機能（現 まちづくり広場）」、「大学サテライトゼミ機能（現 まちなかうぼ）」、「住民講座機能（現 まちを楽しむ研究所）」を備えたものであること。
- (4) 拠点内の造作・備品の管理・補修等を行うこと。
- (5) 拠点の管理・運営（拠点外の事業により得た収入を含む。）により得た資金について、適切に出納・管理すること。
- (6) 平成 28 年度から 10 年間継続的に拠点を管理・運営すること。ただし、契約期間中にまちづくり会社が設立され、管理主体が変更される場合はこの限りでない。

## 2 資金の視点

- (1) 拠点全体の毎月の賃料・共益費・光熱水費（※1～3）を公社に支払うこと。
- (2) 毎月の収入予定額が 6 万 5 千円以上であること。（平成 28 年度～平成 30 年度）
- (3) ア及びイに基づく収支試算には、消費税の改定（平成 29 年 4 月）等を適切に反映すること。

## 3 利便性の視点

ワークショップで出された意見をできる限り取り入れ、住民の利便性に配慮した運営を行うこと。

- （例）
- 拠点を毎月 20 日以上開放する。
  - 開放時間中は常駐職員を 1 名以上配置する。
  - 活動スペースの利用について曜日・時間調整を行う。
  - 常駐職員は情報発信・相談窓口業務を行う。
- など

## 4 支出額試算条件

拠点面積（概算）：約 150 m<sup>2</sup>

月額単価	1 m <sup>2</sup> あたり	150 m <sup>2</sup> あたり
賃料 ※1	1,778 円（税抜）	266,700 円（税抜）
共益費 ※2	250 円（税抜）	37,500 円（税抜）
光熱水費 ※3	334 円（税抜）	50,100 円（税抜）

※1 平成 28 年度～30 年度までの間、免除予定。

※2 平成 28 年度～30 年度までの間、共益費の 3/4 については兵庫県が助成予定。

※3 光熱水費単価については、開放時間や照明の LED 化等を考慮していないため、実際に支払う金額と乖離が生じる可能性がある。

## 明舞まちづくり交流拠点 事業計画書（案）

〔事業計画タイトル〕

--

ふりがな 応募者名	( )	応募区分
		<input type="checkbox"/> 個人 <input type="checkbox"/> 団体 <input type="checkbox"/> 法人
生年月日	西暦 年 月 日 (満 歳)	
住所	〒 TEL (000) 000-0000 携帯 (000) 0000-0000	
所属		
メールアドレス		

### 1. 運営団体について

ふりがな 団体名	( )
代表者	
団体の構成	

### 2. 事業の概要について

〔事業の概要〕

--

**[提供する商品・サービスの概略①]**

<p>■ 概要</p>          <p>■ ターゲット・ニーズ</p>          <p>■ 提供価格</p>          <p>■ 年間の売上</p>
--

**[提供する商品・サービスの概略②]**

<p>■ 概要</p>          <p>■ ターゲット・ニーズ</p>          <p>■ 提供価格</p>          <p>■ 年間の売上</p>
--

**3. 事業の課題・問題点**

**[事業の課題・問題点]**

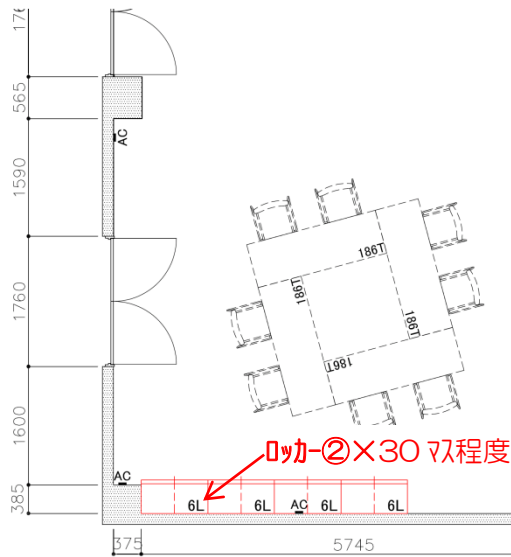
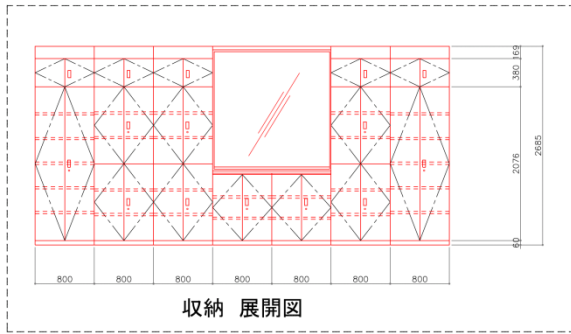
--

**[事業の課題・問題点の解決策]**

--

#### 4. 交流拠点の使用方案

以下の図面は現在検討している案(※)です。  
これを基に、交流拠点の使用方法についてご検討ください。  
※今後、一部変更する可能性があります。

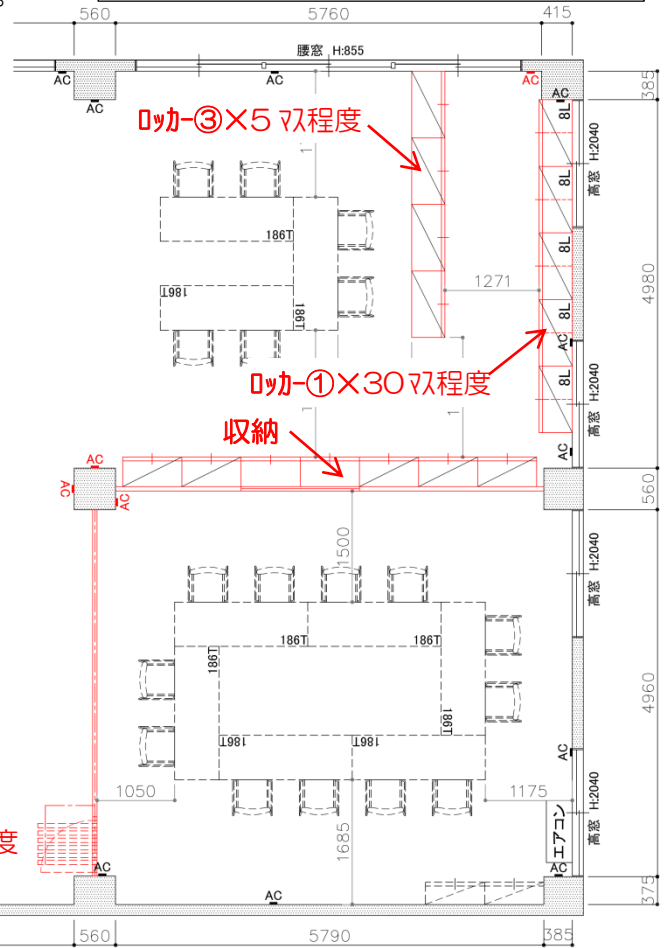


凡例：鍵付きロッカ(内寸法) × 双数

ロッカ-①：横 41cm 奥 43cm 高 33cm

ロッカ-②：横 41cm 奥 43cm 高 29cm

ロッカ-③：横 76cm 奥 36cm 高 198cm



[交流拠点の使用方法]



## 5. 財務計画

### (1) 資金計画

年次		1年目		3年目	
		金額	備考・内訳など	金額	備考・内訳など
資金 需要	設備資金				
	運転資金				
	合計				
資金 調達	自己資金				
	借入金				
	合計				

### (2) 予測収支計画

年次		1年目		3年目	
		金額	備考・内訳など	金額	備考・内訳など
A	売上高				
B	売上原価				
C	粗利益 (A-B)				
経 費	人件費				
	広告宣伝費				
	家賃				
	光熱費				
	共益費				
	その他経費				
D	経費合計				
E	営業利益 (C-D)				
F	営業外損益 ※支払利息など				
G	経営利益 (E+F)				