平成23年度住宅相談件数(月別)

ひょうご住まいサポートセンター

月別 / 事項	4月			5月			6月			7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月			2月			3月			合計		
	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計
一般																																							
1 賃貸住宅入居情報	1	4	5	11	3	14	5	3	8	4	3	7	12	4	16	9	4	13	7	4	11	7	4	11	3	1	4	4	3	7	6	20	26	7	8	15	76	61	137
(1) 公営住宅等	1	3	4	11	3	14	5	3	8	4	2	6	12	3	15	9	4	13	6	3	9	7	2	9	3	1	4	4	2	6	5	6	11	7	5	12	74	37	111
(2) 民間住宅		1	1								1	1		1	1				1	1	2		2	2					1	1	1	14	15		3	3	2	24	26
2 分譲住宅宅地情報										1		1																					1		1	2		2
(1) 中古住宅																																						
(2) 田舎暮らし										1		1																					1		1	2		2
(3) その他																																						
3 融資関係	1	1	2		4	4		4	4		3	3	1	2	3		1	1		1	1		3	3		1	1	1	9	10		7	7		9	9	3	45	48
(1) 自治体助成・融資制度	1		1		2	2		4	4		3	3	1	2	3		1	1					2	2					1	1		3	3		5	5	2	23	25
(2) その他		1	1		2	2														1	1		1	1		1	1	1	8	9		4	4		4	4	1	22	23
4 建築技術	2	11	13	1	21	22	1	15	16	2	13	15		11	11		11	11	2	8	10		5	5		9	9		3	3		6	6		12	12	8	125	133
(1) アスベスト		1	1		2	2		3	3					1	1										1	1					3	3					11	11
(2) シックハウス					1	1								2	2		1	1							2	2								3	3		9	9
(3) その他建築物関係	2	8	10	1	17	18		10	10	2	10	12		8	8		9	9	1	6	7		3	3		3	3		2	2		2	2		8	8	6	86	92
(4) 宅地・擁壁		2	2		1	1	1	2	3		3	3					1	1	1	2	3		2	2		3	3		1	1		1	1		1	1	2	19	21
5 戸建て補修	2	16	18	3	30	33	2	29	31	2	28	30		37	37	5	33	38	3	31	34		36	36	2	28	30	1	23	24	1	23	24	3	31	34	24	345	369
(1) 耐震診断・補強	1	2	3		6	6		6	6	1	6	7		9	9		11	11	1	2	3		3	3		2	2		5	5		2	2	2	5	7	5	59	64
(2) バリアフリー改修	1		1		2	2								1	1															1	2	3		1	1	2	6	8
(3) 施工業者等紹介		2	2		2	2	1	2	3	1	1	2		1	1	3	2	5	1	6	7		2	2		1	1	1	1	2		2	2		1	1	7	23	30
(4) トラブル		9	9		13	13	1	14	15		13	13		20	20		11	11		12	12		25	25		14	14		9	9		12	12	1	15	16	2	167	169
(5) その他		3	3	3	7	10		7	7		8	8		6	6	2	9	11	1	11	12		6	6	2	11	13		8	8		5	5		9	9	8	90	98
6 戸建て建設		12	12	1	16	17	1	20	21	2	15	17	2	19	21		18	18	2	30	32	2	17	19	1	12	13	1	17	18		19	19	1	23	24	13	218	231
(1) 施工業者等紹介					1	1																															1	1
(2) トラブル		8	8	1	13	14	1	18	19	2	12	14	1	16	17		15	15	2	25	27	2	17	19	1	7	8	1	9	10		14	14	1	15	16	12	169	181
(3) その他		4	4		2	2		2	2		3	3	1	3	4		3	3		5	5					5	5		8	8		5	5		8	8	1	48	49
7 共同住宅建設				1	1	2		1	1		1	1		1	1		1	1								2	2										1	7	8
(1) トラブル					1	1		1	1					1	1																								3	3
(2) その他				1		1					1	1					1	1								2	2										1	4	5
8 分譲マンション	5	11	16	2	16	18	5	16	21	4	17	21	1	13	14	5	20	25	3	17	20	4	18	22	3	13	16	4	13	17	2	25	27	1	20	21	39	199	238
(1) 耐震診断・補強					1	1																1	1	2		1	1										1	3	4
(2) 建替等																																							
(3) 補修・大規模修繕	2	6	8		6	6	2	4	6		2	2		3	3		6	6		2	2	2	6	8	1	2	3	1	7	8		12	12		2	2	8	58	66
(4) 管理一般	1	3	4	1	6	7	2	4	6	1	4	5	1	6	7	2	8	10	2	5	7		5	5	1	6	7	1	4	5		6	6	1	6	7	13	63	76
(5) トラブル	2	1	3	1	3	4	1	5	6	3	10	13		2	2	2	5	7	1	8	9		4	4	1	4	5	2	1	3		2	2		6	6	13	51	64
(6) その他		1	1					3	3		1	1		2	2	1	1	2		2	2	1	2	3					1	1	2	5	7		6	6	4	24	28
9 借地借家	2	57	59	4	43	47	6	54	60	4	42	46	8	54	62	9	53	62	1	49	50	1	47	48	3	63	66	1	48	49	5	55	60	3	67	70	47	632	679
(1) 借地		2	2		1	1		2	2	2		2	1		1	1	1	2		1	1		2	2		1	1		1	1		1	1		9	9	4	21	25
(2) 借家(敷金清算)		5	5		3	3		1	1		1	1								2	2		4	4		3	3		2	2		1	1		2	2		24	24
(3) 借家(重要事項)		1	1																										1	1					8	8		10	10
(4) 借家(契約解除)	1	6	7		4	4	1	8	9	1	5	6	3	16	19	1	10	11	1	13	14		10	10	2	13	15		6	6		12	12	1	10	11	11	113	124
(5) 借家(その他)	1	43	44	4	35	39	5	43	48	1	36	37	4	38	42	7	42	49		33	33	1	31	32	1	46	47	1	38	39	5	41	46	2	38	40	32	464	496
10 相隣関係		8	8	1	4	5	1	7	8	1	6	7		9	9		7	7	1	7	8	1	12	13		7	7	1	10	11	3	9	12		14	14	9	100	109
(1) 敷地境界		3	3					1	1		1	1		1	1					2	2	1	2	3					2	2	1	4	5		1	1	2	17	19
(2) 建設計画・工事(含む解体)					3	3	1	3	4		1	1		3	3		2	2		3	3		6	6		4	4		5	5	1	3	4		10	10	2	43	45
(3) 騒音トラブル		3	3	1	1	2				1		1					1	1					2	2		2	2	1		1	1		1		2	2	4	11	15
(4) その他		2	2					3	3		4	4		5	5		4	4	1	2	3		2	2		1	1		3	3		2	2		1	1	1	29	30
11 不動産取引等	2	28	30	3	27	30	4	23	27	2	17	19	1	24	25	2	22	24	2	19	21	2	18	20	1	20	21	1	20	21	2	19	21	2	24	26	24	261	285
(1) 宅地	2	3	5		3	3	1	1	2	1	2	3		5	5	1	4	5		7	7				1	7	8		1	1		1	1	1	2	3	7	36	43
(2) 戸建住宅		11	11		4	4	2	10	12	1	9	10		10	10		7	7	2	7	9	2	16	18		7	7		13	13	1	12	13	1	11	12	9	117	126
(3) マンション		4	4		2	2	1	6	7		2	2	1	5	6		1	1		3	3		1	1		5	5	1	4	5	1	2	3		9	9	4	44	48
(4) その他		10	10	3	18	21		6	6		4	4		4	4	1	10	11		2	2		1	1		1	1		2	2		4	4		2	2	4	64	68
12 その他		7	7	10	12	22	18	17	35	4	15	19	3	14	17	4	13	17	2	23	25	2	25	27	2	42	44	2	56	58		22	22	3	33	36	50	279	329
(1) SC事業概要		1	1	2	2	4	1	6	7		2	2		2	2	1	8	9		1	1		4	4		5	5		31	31		9	9		8	8	4	79	83
(2) その他		6	6	8	10	18	17	11	28	4	13	17	3	12	15	3	5	8	2	22	24	2	21	23	2	37	39	2	25	27		13	13	3	25	28	46	200	246
小計	15	155	170	37	177	214	43	189	232	26	160	186	28	188	216	34	183	217	23	189	212	19	185	204	15	198	213	16	202	218	19	205	224	21	241	262	296	2,272	2,568
専門																																							
建築 建築士	5	1	6	3		3	4		4	5		5	10		10	5		5	6	1	7	6	1	7	4		4	7		7	7		7	8		8	70	3	73
小計	5	1	6	3		3	4		4	5		5	10		10	5		5	6	1	7	6	1	7	4		4	7		7	7		7	8		8	70	3	73
合計	20	156	176	40	177	217	47	189	236	31	160	191	38	188	226	39	183	222	29	190	219	25	186	211	19	198	217	23	202	225	26	205	231	29	241	270	366	2,275	2,641