平成19年度住宅相談件数

ひょうご住まいサポートセンター

月別 / 事項	4月			5月			6月			7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月			2月			3月			合計		
	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計
一般																																						
1 賃貸住宅入居情報	4	12	16		3	3		3	3		5	5	1	5	6	2	2	4	5	3	8	1	3	4				1	7	8		2	2	2	5	7	16	50	66
(1) 公営住宅等	3	12	15		3	3		2	2		4	4	1	2	3	2	2	4	5	2	7	1	1	2				1	5	6		1	1	2	5	7	15	39	54
(2) 民間住宅	1		1					1	1		1	1		3	3					1	1		2	2				2	2		1	1				1	11	12
2 分譲住宅宅地情報					1	1		1	1					1	1													1	1								4	4
(1) 中古住宅																																						
(2) 田舎暮らし								1	1																												1	1
(3) その他					1	1								1	1														1	1							3	3
3 融資関係	1	3	4		2	2		2	2		4	4					1	1	1	3	4		7	7		2	2		3	3		4	4		4	4	2	35	37
(1) 自治体助成・融資制度	1	2	3		2	2		1	1		3	3								3	3		3	3		1	1		2	2		3	3		4	4	1	24	25
(2) その他		1	1					1	1		1	1					1	1	1		1		4	4		1	1		1	1		1	1				1	11	12
4 建築技術	4	33	37	1	28	29	2	22	24	2	39	41	4	26	30	1	19	20	4	31	35	2	33	35	1	20	21	3	48	51	3	46	49		32	32	27	377	404
(1) アスベスト		3	3		2	2		1	1		2	2		2	2				1		1		1	1		3	3		1	1		1	1		1	1	1	17	18
(2) シックハウス		4	4					1	1				1		1		1	1					3	3		1	1										1	10	11
(3) その他建築物関係	3	22	25		21	21		12	12	2	28	30	3	16	19	1	13	14	1	29	30	2	22	24	1	14	15	3	44	47	3	45	48		30	30	19	296	315
(4) 宅地・擁壁	1	4	5	1	5	6	2	8	10		9	9		8	8		5	5	2	2	4		7	7		2	2		3	3					1	1	6	54	60
5 戸建て補修	2	18	20	1	19	20	1	26	27	1	27	28	5	29	34	2	31	33	6	29	35	5	23	28	3	33	36	5	19	24	6	21	27	2	20	22	39	295	334
(1) 耐震診断・補強		4	4		1	1	1	4	5		5	5		4	4		4	4		10	10	2	8	10		9	9	1	5	6	1	2	3	2	3	5	7	59	66
(2) バリアフリー改修		1	1		2	2		1	1					2	2				1		1	1	3	4		1	1	2	1	3					1	1	4	12	16
(3) 施工業者等紹介	2	4	6	1		1		1	1		3	3	1	2	3		1	1	1	4	5		2	2		3	3	1	1	2		3	3		2	2	6	26	32
(4) トラブル		7	7		7	7		10	10	1	11	12	2	13	15	2	8	10	4	4	8	2	5	7	2	2	4		2	2	4	14	18		9	9	17	92	109
(5) その他		2	2		9	9		10	10		8	8	2	8	10		18	18		11	11		5	5	1	18	19	1	10	11	1	2	3		5	5	5	106	111
6 戸建て建設	1	13	14		21	21		27	27	2	38	40	2	25	27		19	19	3	30	33	2	14	16	1	5	6		12	12	2	11	13	1	9	10	14	224	238
(1) 施工業者等紹介								1	1		1	1		1	1		1	1											3	3					1	1		8	8
(2) トラブル	1	9	10		20	20		18	18	1	34	35	2	13	15		13	13	2	20	22	2	10	12	1	4	5		7	7	2	9	11	1	3	4	12	160	172
(3) その他		4	4		1	1		8	8	1	3	4		11	11		5	5	1	10	11		4	4		1	1		2	2		2	2		5	5	2	56	58
7 共同住宅建設					1	1	1	2	3		1	1	1	3	4				1	1	2					2	2	1		1		1	1				4	11	15
(1) トラブル								1	1		1	1		3	3				1		1					1	1					1	1				1	7	8
(2) その他					1	1	1	1	2				1		1					1	1					1	1	1		1							3	4	7
8 分譲マンション	6	23	29	10	35	45	6	21	27	9	32	41	8	29	37	11	26	37	8	23	31	6	22	28	3	13	16	4	21	25	5	26	31	5	20	25	81	291	372
(1) 耐震診断・補強					1	1								1	1								2	2	1		1							1		1	2	4	6
(2) 建替等																			1		1		1	1													1	1	2
(3) 補修・大規模修繕	2	4	6	3	6	9	3	3	6	4	6	10	1	2	3	3	4	7	2	3	5	2	4	6		2	2	1	6	7	3	8	11	2	2	4	26	50	76
(4) 管理一般		6	6	1	11	12		7	7	2	7	9	2	9	11	1	2	3	1	8	9		5	5		2	2		4	4	1	6	7	1	9	10	9	76	85
(5) トラブル	2	10	12	6	11	17	2	6	8	2	14	16	1	9	10	6	10	16	3	11	14	3	8	11	2	4	6	3	3	6	1	10	11	1	5	6	32	101	133
(6) その他	2	3	5		6	6	1	5	6	1	5	6	4	8	12	1	10	11	1	1	2	1	2	3		5	5		8	8		2	2		4	4	11	59	70
9 借地借家	5	49	54	6	52	58	4	36	40	2	47	49	2	48	50	6	42	48	5	20	25	4	36	40	2	40	42	3	34	37	5	51	56	5	62	67	49	517	566
(1) 借地	1	4	5		3	3		1	1		3	3		3	3		2	2					4	4		8	8	2	1	3		3	3		2	2	3	34	37
(2) 借家(敷金清算)	1	12	13	1	8	9	1	4	5		9	9		6	6		5	5	2	2	4		3	3		2	2		8	8	1	3	4		3	3	6	65	71
(3) 借家(重要事項)		3	3		2	2								1	1											2	2								3	3		11	11
(4) 借家(契約解除)	1	6	7		11	11		4	4		7	7		7	7	3	8	11		1	1	2	9	11	1	9	10		11	11		13	13	2	16	18	9	102	111
(5) 借家(その他)	2	24	26	5	28	33	3	27	30	2	28	30	2	31	33	3	27	30	3	17	20	2	20	22	1	19	20	1	14	15	4	32	36	3	38	41	31	305	336
10 相隣関係	2	8	10	1	16	17		18	18	2	11	13		15	15	2	14	16	1	8	9	1	8	9		8	8	1	4	5		8	8		5	5	10	123	133
(1) 敷地境界					5	5		4	4					4	4		3	3								2	2					3	3		2	2		23	23
(2) 建設計画・工事(含む					1	1		3	3		1	1		5	5		4	4		4	4		2	2		1	1		3	3		4	4		1	1		29	29
(3) 騒音トラブル	2	1	3		3	3		1	1		5	5		1	1		2	2								1	1										2	14	16
(4) その他		7	7	1	7	8		10	10	2	5	7		5	5	2	5	7	1	4	5	1	6	7		4	4	1	1	2		1	1		2	2	8	57	65
11 不動産取引等	2	30	32	6	17	23	1	26	27	3	25	28	1	19	20	1	25	26	4	31	35	3	21	24	3	23	26	1	19	20	3	17	20	5	19	24	33	272	305
(1) 宅地	1	5	6		1	1		3	3	1	6	7	1	8	9		3	3	1	7	8	2	1	3	1	3	4	1	5	6		3	3	2	2	4	10	47	57
(2) 戸建住宅		8	8	4	12	16		7	7	2	5	7		3	3		12	12	3	11	14	1	10	11	2	10	12		4	4	1	8	9	2	13	15	15	103	118
(3) マンション	1	8	9		3	3		3	3		10	10		1	1		4	4		5	5		2	2		5	5		8	8		2	2	1	2	3	2	53	55
(4) その他		9	9	2	1	3	1	13	14		4	4		7	7	1	6	7		8	8		8	8		5	5		2	2	2	4	6		2	2	6	69	75
12 その他	3	40	43	3	31	34	1	20	21	21	113	134	6	79	85	3	38	41	7	74	81	4	52	56	1	42	43	5	37	42	3	37	40	3	24	27	60	587	647
(1) SC事業概要	1	17	18		10	10		4	4	8	83	91	4	55	59	1	25	26		46	46	1	28	29		20	20	2	13	15	1	15	16	1	7	8	19	323	342
(2) その他	2	23	25	3	21	24	1	16	17	13	30	43	2	24	26	2	13	15	7	28	35	3	24	27	1	22	23	3	24	27	2	22	24	2	17	19	41	264	305
小計	30	229	259	28	226	254	16	204	220	42	342	384	30	279	309	28	217	245	45	253	298	28	219	247	14	188	202	24	205	229	27	224	251	23	200	223	335	2,786	3,121
専門																																						
専門相談	8	3	11	9	6	15	12	2	14	14	2	16	6	1	7	5	1	6	8	4	12	9	2	11	6	1	7	9		9	4	2	6	6	1	7	96	25	121
マン管 マンション(管理)	1	2	3		1	1	2		2	2		2	1		1	2	1	3	3		3	2		2	1		1	2		2		1	1	1	1	2	17	6	23
マン診 マンション(技術)		1	1	1		1	1		1	3		3							1	1	2	1		1								1	1				7	3	10
建築 建築士	7		7	8	5	13	9	2	11	9	2	11	5	1	6	3		3	4	3	7	6	2	8	5	1	6	7		7	4		4	5		5	72	16	88
小計	8	3	11	9	6	15	12	2	14	14	2	16	6	1	7	5	1	6	8	4	12	9	2	11	6	1	7	9		9	4	2	6	6	1	7	96	25	121
合計	38	232	270	37	232	269	28	206	234	56	344	400	36	280	316	33	218	251	53	257	310	37	221	258	20	189	209	33	205	238	31	226	257	29	201	230	431	2,811	3,242