平成21年度住宅相談件数(月別)

ひょうご住まいサポートセンター

月別 / 事項	4月			5月			6月			7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月			2月			3月			合計		
	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計
一般																																							
1 賃貸住宅入居情報	5	5	10	8	8	16	4	7	11	5	3	8	2	5	7	1	6	7	1	6	7		6	6	4	6	10	2	8	10	1	4	5		7	7	33	71	104
(1) 公営住宅等	5	5	10	8	8	16	3	7	10	5	3	8	2	5	7	1	5	6	1	5	6		6	6	4	5	9	2	7	9		4	4		5	5	31	65	96
(2) 民間住宅							1		1								1	1		1	1					1	1		1	1	1		1		2	2	2	6	8
2 分譲住宅宅地情報																	1	1													1		1		1	1	1	2	3
(1) 中古住宅																	1	1																				1	1
(2) 田舎暮らし																																			1	1		1	1
(3) その他																															1		1				1		1
3 融資関係		6	6	1	10	11		10	10		5	5		8	8	1	3	4	1	2	3	2	3	5					5	5		7	7		1	1	5	60	65
(1) 自治体助成・融資制度		5	5	1	7	8		7	7		1	1		8	8	1	2	3	1		1	2	2	4					3	3		3	3		1	1	5	39	44
(2) その他		1	1		3	3		3	3		4	4					1	1		2	2		1	1					2	2		4	4					21	21
4 建築技術	1	16	17	1	12	13		14	14		18	18	1	23	24	1	15	16		21	21	1	12	13	2	8	10	1	8	9	1	16	17	1	21	22	10	184	194
(1) アスベスト		5	5		3	3								1	1		1	1					1	1		1	1											12	12
(2) シックハウス		1	1					1	1		2	2		2	2					1	1														3	3		10	10
(3) その他建築物関係	1	10	11		6	6		11	11		11	11		16	16	1	13	14		12	12		7	7	2	4	6	1	6	7	1	13	14	1	18	19	7	127	134
(4) 宅地・擁壁				1	3	4		2	2		5	5	1	4	5		1	1		8	8	1	4	5		3	3		2	2		3	3				3	35	38
5 戸建て補修	4	40	44	1	54	55	5	40	45	3	30	33		30	30	4	26	30	1	38	39		50	50		32	32	1	22	23	4	27	31	1	31	32	24	420	444
(1) 耐震診断・補強	1	8	9		3	3		6	6	1	3	4		2	2		2	2		8	8		10	10		5	5		2	2		2	2		1	1	2	52	54
(2) バリアフリー改修		1	1		3	3										1		1		2	2		1	1		4	4										1	11	12
(3) 施工業者等紹介	1	3	4	1	4	5	3	3	6	1	4	5		4	4		5	5		2	2		6	6		1	1		5	5	2	4	6		4	4	8	45	53
(4) トラブル	1	17	18		18	18	2	19	21		14	14		17	17	2	13	15	1	17	18		25	25		17	17	1	10	11	1	20	21		19	19	8	206	214
(5) その他	1	11	12		26	26		12	12	1	9	10		7	7	1	6	7		9	9		8	8		5	5		5	5	1	1	2	1	7	8	5	106	111
6 戸建て建設		22	22	1	26	27	3	24	27	1	11	12		13	13	1	13	14	2	16	18		11	11		10	10	1	15	16	3	24	27		18	18	12	203	215
(1) 施工業者等紹介		1	1								2	2																							1	1		4	4
(2) トラブル		19	19	1	23	24	3	16	19	1	7	8		12	12	1	13	14	2	16	18		7	7		7	7	1	13	14	3	16	19		17	17	12	166	178
(3) その他		2	2		3	3		8	8		2	2		1	1								4	4		3	3		2	2		8	8					33	33
7 共同住宅建設					1	1					1	1										1	3	4		1	1	1	1	2							2	7	9
(1) トラブル					1	1																	1	1														2	2
(2) その他											1	1										1	2	3		1	1	1	1	2							2	5	7
8 分譲マンション	1	35	36	3	25	28	6	29	35	2	23	25	2	20	22	4	28	32	7	24	31	4	12	16	1	14	15	4	5	9	2	18	20	1	16	17	37	249	286
(1) 耐震診断・補強	1		1																	1	1																1	1	2
(2) 建替等																																							
(3) 補修・大規模修繕		11	11		5	5	1	3	4		2	2	1	6	7	1	6	7	3	3	6	2	4	6	1	5	6		1	1	1	3	4		2	2	10	51	61
(4) 管理一般		9	9		7	7	4	6	10		3	3		8	8		11	11	3	11	14		4	4		3	3	2	3	5		3	3	1	3	4	10	71	81
(5) トラブル		11	11	3	9	12	1	17	18	2	18	20	1	5	6	3	11	14	1	8	9	2	3	5		6	6	2	1	3	1	5	6		10	10	16	104	120
(6) その他		4	4		4	4		3	3					1	1					1	1		1	1								7	7		1	1		22	22
9 借地借家	5	56	61	2	42	44	2	52	54	3	50	53	2	46	48	2	54	56	3	36	39	1	46	47		30	30		30	30	5	44	49	3	57	60	28	543	571
(1) 借地		1	1								1	1		1	1		3	3								1	1		2	2		1	1		1	1		11	11
(2) 借家(敷金清算)		16	16		9	9		5	5		6	6		7	7	1	8	9		5	5		5	5		4	4		1	1		3	3		9	9	1	78	79
(3) 借家(重要事項)					1	1		1	1					1	1		1	1														2	2		1	1		7	7
(4) 借家(契約解除)	1	6	7		8	8	1	13	14		5	5	1	9	10		9	9		8	8		11	11		2	2		9	9	2	8	10		19	19	5	107	112
(5) 借家(その他)	4	33	37	2	24	26	1	33	34	3	38	41	1	28	29	1	33	34	3	23	26	1	30	31		23	23		18	18	3	30	33	3	27	30	22	340	362
10 相隣関係	1	7	8	2	8	10	3	14	17	1	20	21	2	9	11		13	13	1	4	5		10	10	1	12	13	1	7	8	2	10	12		13	13	14	127	141
(1) 敷地境界		1	1		3	3	1	2	3	1	3	4		4	4		1	1		1	1		2	2		2	2		1	1		3	3		2	2	2	25	27
(2) 建設計画・工事(含む		2	2	2	1	3	2	4	6		6	6		4	4		4	4		1	1		1	1		7	7		5	5		2	2		3	3	4	40	44
(3) 騒音トラブル	1		1					3	3		3	3	1		1		1	1		1	1		1	1		1	1	1		1					3	3	3	13	16
(4) その他		4	4		4	4		5	5		8	8	1	1	2		7	7	1	1	2		6	6	1	2	3		1	1	2	5	7		5	5	5	49	54
11 不動産取引等	2	22	24		19	19	3	30	33	4	25	29	2	19	21	1	35	36	1	20	21	1	23	24	2	16	18	1	20	21	2	23	25	4	29	33	23	281	304
(1) 宅地	2	4	6		4	4		2	2	1	2	3		3	3	1	11	12		3	3		3	3		3	3		1	1	1	2	3		1	1	5	39	44
(2) 戸建住宅		4	4		5	5	3	13	16	1	10	11		9	9		13	13	1	12	13	1	7	8	2	6	8		8	8		8	8	1	11	12	9	106	115
(3) マンション		6	6		5	5		6	6	1	5	6		4	4		5	5		3	3		8	8		1	1		5	5		8	8	1	4	5	2	60	62
(4) その他		8	8		5	5		9	9	1	8	9	2	3	5		6	6		2	2		5	5		6	6	1	6	7	1	5	6	2	13	15	7	76	83
12 その他	1	31	32		25	25	2	24	26	4	30	34	8	22	30	2	22	24		26	26	1	48	49	3	35	38	5	21	26	1	23	24	2	31	33	29	338	367
(1) SC事業概要		13	13		6	6		11	11		11	11	5	10	15	1	8	9		12	12	1	28	29	1	19	20	4	9	13		8	8	1	9	10	13	144	157
(2) その他	1	18	19		19	19	2	13	15	4	19	23	3	12	15	1	14	15		14	14		20	20	2	16	18	1	12	13	1	15	16	1	22	23	16	194	210
小計	20	240	260	19	230	249	28	244	272	23	216	239	19	195	214	17	216	233	17	193	210	11	224	235	13	164	177	17	142	159	22	196	218	12	225	237	218	2,485	2,703
専門																																							
建築 建築士	5		5	4		4	9	1	10	5		5	3		3	4	2	6	5	2	7	6		6	8		8	3		3	6		6	6		6	64	5	69
小計	5		5	4		4	9	1	10	5		5	3		3	4	2	6	5	2	7	6		6	8		8	3		3	6		6	6		6	64	5	69
合計	25	240	265	23	230	253	37	245	282	28	216	244	22	195	217	21	218	239	22	195	217	17	224	241	21	164	185	20	142	162	28	196	224	18	225	243	282	2,490	2,772