

2. 平成25年度住宅相談件数(月別)

ひょうご住まいサポートセンター

月別 事項	4月			5月			6月			7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月			2月			3月			合計					
	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計						
1 賃貸住宅入居情報	1	3	4	1	3	4	4	4	8	3	5	8	1	1	2	1	1	2	5	5	10	1	2	3	2	2	4	2	6	3	3	2	4	20	30	50						
(1) 公営住宅等	1	1	2	1			2	1	3	2	2	4				1		1	2	2	4	1		1	1	1	4	1	5	3	2		2	17	8	25						
(2) 民間住宅		2	2		3	3	2	3	5	1	3	4		1	1		1	1		3	3		2	2	1	1	1	1			2	2	3	22	25							
2 分譲住宅宅地情報							2	2																													2	2				
(1) 中古住宅							1	1																													1	1				
(2) 田舎暮らし							1	1																													1	1				
(3) その他																																										
3 融資関係	1	1		1	2	3	3	3		3	3		1	1		2	2		1	6	7		2	2		1	1		1	1				2	22	24						
(1) 自治体助成・融資制度							1	1					1	1					1	1	2																1	3	4			
(2) その他	1	1		1	2	3	2	2		3	3			2	2		5	5		2	2		2	2		1	1		1	1				1	19	20						
4 建築技術	4	4		2	2		1	6	7	6	6		3	3		8	8		1	3	4		4	4	4	4			4	5	9	3	3	6	48	54						
(1) アスベスト	1	1		1	1									1	1		1	1					1	1		4	4		2	2							8	8				
(2) シックハウス	1	1		1	1																																2	2				
(3) その他建築物関係							3	3		4	4		1	1					1	2	3		3	3		1	1		1	1							2	14	16			
(4) 宅地・擁壁	2	2					1	3	4	2	2		2	2		7	7		1	1			3	3		3	3		3	6	1	1	4	24	28							
5 戸建て補修	2	42	44	3	46	49	1	53	54	3	66	69	3	53	56	2	46	48	2	59	61	3	50	53	3	43	46	3	38	41	3	34	34	3	36	39	28	566	594			
(1) 耐震診断・補強	6	6		1	5	6	1	6	7	6	6		14	14		11	11		2	8	10	1	11	12	3	3		1	1	1	4	4	2	2	5	77	82					
(2) バリアフリー改修	1	1		2	1	3	1	1		1	1		2	2		1	1						3	3					1	1							2	10	12			
(3) 施工業者等紹介	2	2		2	2		4	4		3	3		3	3		1	5	5		2	2		2	2	2	2	4	1	3	4		1	1	2	2	4	4	28	32			
(4) トラブル	2	15	17		9	9	13	13		12	12		1	13	14	1	11	12		17	17	2	19	21	1	25	26	1	19	20		17	17	2	24	26	10	194	204			
(5) その他	18	18		29	29		29	29		3	45	48	1	24	25	1	18	19		32	32		15	15		13	13	1	15	16	11	11	1	8	9	7	257	264				
6 戸建て建設	2	17	19	3	25	28	28	28		1	36	37	1	17	18		26	26	5	31	36	3	20	23	1	25	26	2	24	26	10	10	2	15	17	20	274	294				
(1) 施工業者等紹介																	1	1		1	1		1	1													1	1	2			
(2) トラブル		13	13	3	21	24	18	18		1	32	33	1	12	13		19	19	2	24	26	2	11	13	1	22	23	2	20	22		7	7	2	13	15	14	212	226			
(3) その他	2	4	6		4	4	10	10		4	4		5	5		7	7		3	6	9		9	9	3	3	4	4	4	3	3	2	2	5	61	66						
7 共同住宅建設	1	1		1	1									2	2		2	2					2	2	1	1		2	2		1	1		1	1		11	11				
(1) トラブル	1	1		1	1									2	2		2	2					2	2	1	1		2	2		1	1					10	10				
(2) その他																																					1	1	1			
8 分譲マンション	1	36	37		16	16	1	22	23	2	27	29	1	35	36	4	43	47	2	34	36	3	30	33	2	19	21		18	18	3	21	24	1	20	21	20	321	341			
(1) 耐震診断・補強							1	1		6	6																												8	8		
(2) 建替等																																							2	2		
(3) 補修・大規模修繕	6	6		5	5		1	12	13	1	7	8		7	7		6	6	1	16	17	1	20	21		8	8		12	12		5	5	1	6	7	5	110	115			
(4) 管理一般	8	8		4	4		2	2	1	7	8			14	14	2	14	16		3	4	2	2	2	3	5	2	2	1	3	4	5	5	7	67	74						
(5) トラブル	1	21	22		5	5	7	7		5	5		14	14		2	21	23		14	14	2	8	10		7	7		4	4		9	9	5	5	5	120	125				
(6) その他	1	1		2	2			2	2	1	1			2	2		1	1		1	1					1	1		2	2	4	3	3	3	14	17						
9 借地借家	5	73	78	3	78	81	4	66	70	5	60	65	4	46	50	5	60	65	4	59	63	3	58	61	3	47	50	3	52	55	3	58	61	3	77	80	45	734	779			
(1) 借地	3	3		1	4	5	3	3	3	3	3		3	3		1	1		1	1			1	1		1	1		3	3	3	3	1	26	27							
(2) 借家(敷金清算)	1	6	7		2	2	1	1		8	8		2	2									4	4													1	24	25			
(3) 借家(重要事項)																																					1	1	1			
(4) 借家(契約解除)	1	16	17		19	19	4	4	1	9	10		5	5		1	1	2	1	5	6		8	8	1	12	13		11	11		2	2	7	7	5	99	104				
(5) 借家(その他)	3	48	51	2	53	55	4	58	62	4	40	44	4	36	40	4	58	62	3	53	56	3	45	48	2	35	37	3	40	43	3	51	54	3	67	70	38	584	622			
10 相隣関係	19	19		17	17		23	23	2	14	16	3	14	17		10	10		1	13	14	2	18	20		11	11	3	10	13	2	12	14	1	12	13	14	173	187			
(1) 敷地境界	2	2		3	3		5	5	1	2	3	1	1	1		2	2		1	1	1	2	3		1	1	1		1	2				5	19	24						
(2) 建設計画・工事(含む解体)	12	12		8	8		12	12	1	9	10	3	8	11		6	6		1	8	9	1	10	11		6	6	2	6	8		5	5	1	5	6	9	95	104			
(3) 騒音トラブル	3	3		4	4		3	3	1	1	1					1	1			1	1		2	2										4	4		18	18				
(4) その他	2	2		2	2		3	3	2	2	2		5	5		2	2		3	3			4	4		4	4		4	4		7	7	3	3		41	41				
11 不動産取引等	17	17		2	25	27	2	30	32	1	16	17		32	32	2	34	36	3	18	21		19	19		19	19	2	18	20	1	32	33	27	27	13	287	300				
(1) 宅地	6	6		1	7	8		10	10	1	2	3		13	13		11	11	1	9	10		4	4		5	5	1	1	2		6	6	4	4	4	78	82				
(2) 戸建住宅	5	5		1	11	12	1	7	8		9	9		9	9	1	9	10	2	3	5		8	8		2	2		9	9		10	10	5	91							