

関係者各位

中古住宅の「安心・安全」をプロがトータルサポート

中古住宅売買時の不安を解消する新サービスを
2013年10月1日から受付開始

この度、兵庫県中古住宅流動化推進協議会にて「フェニーチェパック」のサービスを2013年10月1日から開始いたします。「フェニーチェパック」とは、ワンストップサービスで中古住宅のインスペクション（建物検査）を実施し、「状況・要望」に応じたメニューを提供する商品となります。中古住宅の「安心」と「安全」が詰まった標準パックは49,800円（税込）となります。

【売主のメリット】

→既存住宅売買かし保険の検査で適合となると「安心」をアピールして売買することが可能。

【買主のメリット】

→第三者の建物検査結果が分かるので、建物の状態が把握できます。

【両方のメリット】

→既存住宅売買かし保険に加入すると、引渡し後に事故が起こっても保険金で対応できるので安心。

【安心・安全をお届けする「3つのサポート」】

□既存住宅かし保証保険の事前インスペクションの提供

→第3者検査員が建物の検査を行う、住まいの「安心・安全」を確保する検査です。

□フラット35 適合証明現場検査の提供

→フラット35をご利用いただくために、お客様が建設または購入される住宅が機構が定める独自の技術基準に適合していることを証明する検査です。

□その他サービス

- ・商品相談・中古住宅購入コンサルティング
 - ・住宅とリフォームの一体型融資相談
 - ・リフォームデザイン相談・リフォーム会社紹介
 - ・自治体補助金、助成金の情報提供

■オプション

- ・一般耐震診断の提供…耐震基準適合証明書の発行（評点1.0以上）
- ・シロアリ調査の提供…引渡後1年間保証の提供
- ・住宅設備保証のための現場検査の提供…引渡後1年間保証の提供
- ・住宅情報履歴の登録…引渡後10年間保管 他

「兵庫県中古住宅流動化推進協議会」は宅建業者と連携し、お客様に様々な「情報提供」と「提案」ができる窓口として、仲介取引において大手不動産会社に負けない安心感をお客様に与えることができます。また、融資相談からリフォーム会社の紹介まで、お客様の手間を省くことが可能となり、それだけでなく、お金のことや保険のことなどの各分野のスペシャリストが担当をしますので、消費者の皆様が安心して安全な中古住宅の売買を提供することが可能となります。

【主たる構成事業者】

- ・ 一般社団法人 兵庫県宅地建物取引業協会
- ・ 公益社団法人 全日本不動産協会兵庫県本部
- ・ 一般社団法人兵庫県建築士事務所協会
- ・ 公益社団法人 兵庫県不動産鑑定士協会

【協力団体】

- ・ ひょうご住まいサポートセンター
- ・ 兵庫県住宅リフォーム推進協議会

【オブザーバー】

兵庫県・尼崎市・西宮市・芦屋市

※順次拡大予定

【本件に関するお問い合わせ】

兵庫県中古住宅流動化推進協議会事務局 株式会社谷工務店内

担当 谷・山中

〒651-2113

神戸市西区伊川谷町有瀬 1486 番地

TEL:078-974-7710 FAX:078-974-0874

【団体概要】

平成 25 年度国土交通省の「中古不動産流通市場の活性化に関する事業者間連携による新たなビジネスモデル」に応募し、全国で 14 団体採択された内の 1 団体です。兵中協は、中古住宅の流通に携わる関係団体が連携しながら、消費者に安全安心で良質な中古住宅の提供を目指しています。この目的を達成するために、国、県、市の住宅施策を踏まえつつ、関係業界との円滑な連携の仕組みの構築等の様々な問題进行处理し、ソーシャルビジネスとして成立を図るモデル事業を実施しています。