平成14年度住宅相談件数

ひょうご住まいサポートセンター

月別 / 事項	4月			5月			6月			7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月			2月			3月			合計		
	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計
一般相談員による相談																																							
1 賃貸住宅入居情報	5	17	22	2	11	13	4	5	9	7	10	17		7	7	4	5	9	7	12	19	3	8	11		5	5	2	9	11	1	14	15	4	8	12	39	111	150
(1) 公営住宅等	5	17	22	2	11	13	3	5	8	7	3	10		6	6	4	4	8	6	11	17	3	7	10		5	5	2	9	11	1	12	13	3	6	9	36	96	132
(2) 民間住宅							1		1		7	7		1	1		1	1	1	1	2		1	1								2	2	1	2	3	3	15	18
2 分譲住宅宅地情報					1	1	1	3	4	1	1	2	2	3	5		2	2		1	1		2	2	1	2	3		2	2				1		1	6	17	23
3 融資関係	6	53	59	5	37	42	3	33	36	3	37	40	3	52	55	5	40	45	3	59	62	3	39	42		36	36	5	39	44	5	35	40	4	53	57	45	513	558
(1) 住宅金融公庫	1	8	9	1		1		1	1		3	3	1	6	7		3	3	1	3	4		5	5		4	4	1	1	2	1	2	3	1	6	7	7	42	49
(2) 自治体助成制度	5	45	50	4	37	41	3	32	35	3	34	37	2	46	48	5	37	42	2	56	58	2	32	34		31	31	4	36	40	4	33	37	3	47	50	37	466	503
(3) 民間家賃負担軽減																						1	2	3		1	1		2	2							1	5	6
4 建築技術	1	13	14		7	7		9	9	1	7	8		6	6		6	6	1	8	9		15	15		7	7		19	19	2	15	17	1	24	25	6	136	142
5 戸建て補修	5	21	26		16	16		13	13	1	14	15	1	11	12		19	19		20	20	3	12	15	2	20	22	1	17	18		18	18		9	9	13	190	203
(1) 法的規制																													1	1								1	1
(2) 施工業者紹介														1	1													1	1	2		1	1				1	3	4
(3) トラブル	2	18	20		12	12		10	10		8	8	1	6	7		16	16		17	17	3	11	14	1	13	14		12	12		10	10		6	6	7	139	146
(4) その他	3	3	6		4	4		3	3	1	6	7		4	4		3	3		3	3		1	1	1	7	8		3	3		7	7		3	3	5	47	52
6 戸建て建設	5	27	32	3	36	39	3	37	40	5	37	42	3	32	35	1	24	25	1	24	25	6	34	40	3	24	27	1	18	19	2	35	37		36	36	33	364	397
(1) 法的規制	1	1	2		3	3								1	1		1	1	1	1	2	1		1	1	1	2		1	1					1	1	4	10	14
(2) 施工業者紹介											1	1											1	1								1	1					3	3
(3) トラブル	2	20	22	2	21	23	2	30	32	5	24	29	2	25	27	1	16	17		18	18	4	26	30	2	22	24	1	12	13	1	27	28		31	31	22	272	294
(4) その他	2	6	8	1	12	13	1	7	8		12	12	1	6	7		7	7		5	5	1	7	8		1	1		5	5	1	7	8		4	4	7	79	86
7 共同住宅建設	2		2	1	3	4		4	4					2	2								2	2	1		1				1	1	2		1	1	5	13	18
(1) 法的規制																																							
(2) 公的助成																																1	1					1	1
(3) 施工業者紹介																																							
(4) トラブル	1		1	1	2	3		3	3														1	1											1	1	2	7	9
(5) その他	1		1		1	1		1	1					2	2								1	1	1		1				1		1				3	5	8
8 分譲マンション	4	15	19	1	36	37	6	14	20	6	37	43	4	22	26	7	23	30	5	32	37	2	30	32		17	17	3	21	24	7	23	30	4	30	34	49	300	349
(1) 診断(業者紹介)		1	1		1	1					4	4		2	2																				2	2		10	10
(2) 建替等																1	1	2					1	1		2	2	1	1	2							2	5	7
(3) 管理一般	3	1	4				3	4	7	4	9	13	2	3	5	5	10	15	3	11	14		7	7		1	1		7	7	3	4	7	3	11	14	26	68	94
(4) 中古購入時の諸注意	1	1	2					2	2														1	1		1	1					1	1				1	6	7
(5) トラブル(管理)		3	3		2	2	1	2	3	1	3	4		2	2				1	2	3		2	2					1	1	3	2	5	1	6	7	7	25	32
(6) トラブル(相隣)		3	3		1	1		1	1											1	1		1	1					2	2		4	4		2	2		15	15
(7) トラブル(その他)		5	5	1	25	26	1	4	5	1	14	15	1	9	10	1	9	10		12	12	2	12	14		6	6		7	7		11	11		3	3	7	117	124
(8) その他		1	1		7	7	1	1	2		7	7	1	6	7		3	3	1	6	7		6	6		7	7	2	3	5	1	1	2		6	6	6	54	60
9 借地借家	4	67	71	3	61	64	5	60	65	5	41	46	3	48	51	7	58	65	7	55	62	7	42	49	2	39	41	2	50	52	5	62	67	7	63	70	57	646	703
(1) 借地		1	1		3	3	3	7	10	2	2	4		2	2	2	1	3		4	4		2	2	1	2	3		2	2	1	4	5	1	2	3	10	32	42
(2) 借家	4	66	70	3	58	61	2	53	55	3	39	42	3	46	49	5	57	62	7	51	58	7	40	47	1	37	38	2	48	50	4	58	62	6	61	67	47	614	661
10 相隣関係		12	12		16	16		4	4		11	11	3	3	6	1	7	8		13	13	2	8	10	3	6	9	1	5	6	3	11	14	2	10	12	15	106	121
11 不動産取引等	5	32	37	3	49	52	1	45	46	4	36	40		14	14	2	38	40	5	30	35	4	35	39	3	23	26	2	32	34	2	30	32	6	24	30	37	388	425
12 税		2	2		3	3		2	2		1	1		1	1		3	3					3	3		1	1	1	3	4		3	3		4	4	1	26	27
13 仮設住宅																																							
14 解体								1	1								1	1														2	2					4	4
15 その他	2	20	22		9	9	2	18	20	1	23	24	2	11	13	2	11	13	1	13	14	2	17	19	1	5	6	2	10	12	1	14	15	2	11	13	18	162	180
(1) 義援金等								1	1		1	1					2	2					1	1		1	1								1	1		7	7
(2) シックハウス		1	1		1	1		2	2		2	2		1	1					3	3		3	3					1	1		2	2		1	1		17	17
(3) トラブル					1	1														1	1				1		1										1	2	3
(4) その他	2	19	21		7	7	2	15	17	1	20	21	2	10	12	2	9	11	1	9	10	2	13	15		4	4	2	9	11	1	12	13	2	9	11	17	136	153
小　計	39	279	318	18	285	303	25	248	273	34	255	289	21	212	233	29	237	266	30	267	297	32	247	279	16	185	201	20	225	245	29	263	292	31	273	304	324	2,976	3,300
専門相談員による相談																																							
マンション(技術指導)	1		1	2		2	2		2	2		2		1	1	3		3	1		1	1		1				1		1				2		2	15	1	16
マンション(管理)	2		2		1	1	1		1	2		2				1		1	3		3	2		2		1	1	3		3	3		3	2		2	19	2	21
建　築　士	6	4	10	6	6	12	10	1	11	11		11	7	3	10	4	2	6	10	2	12	9		9	7	4	11	6	3	9	7		7	8	1	9	91	26	117
小　計	9	4	13	8	7	15	13	1	14	15		15	7	4	11	8	2	10	14	2	16	12		12	7	5	12	10	3	13	10		10	12	1	13	125	29	154
合　計	48	283	331	26	292	318	38	249	287	49	255	304	28	216	244	37	239	276	44	269	313	44	247	291	23	190	213	30	228	258	39	263	302	43	274	317	449	3,005	3,454