平成15年度住宅相談件数

ひょうご住まいサポートセンター

月別 / 事項	4月			5月			6月			7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月			2月			3月			合計		
	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計
一般相談員による相談																																							
1 賃貸住宅入居情報	3	6	9	4	8	12	1	11	12	4	6	10	1	9	10	9	5	14	5	15	20	4	6	10		9	9	3	6	9	1	8	9	2	7	9	37	96	133
(1) 公営住宅等	2	6	8	4	5	9	1	11	12	4	6	10		5	5	7	4	11	3	13	16	3	5	8		5	5	2	4	6	1	8	9	1	6	7	28	78	106
(2) 民間住宅	1		1		3	3							1	4	5	2	1	3	2	2	4	1	1	2		4	4	1	2	3				1	1	2	9	18	27
2 分譲住宅地情報					1	1																																1	1
3 融資関係		37	37	4	44	48	4	26	30	2	23	25	1	32	33	2	25	27		30	30	1	14	15		15	15	1	24	25	4	23	27	3	31	34	22	324	346
(1) 住宅金融公庫		1	1		3	3		2	2					1	1	1		1		5	5	1		1		1	1		2	2		1	1				2	16	18
(2) 自治体助成制度		36	36	3	41	44	4	24	28	2	23	25	1	31	32	1	24	25		25	25		13	13		14	14	1	22	23	4	22	26	3	31	34	19	306	325
(3) 民間家賃負担軽減				1		1											1	1					1	1													1	2	3
4 建築技術		23	23		20	20		15	15		24	24	1	19	20		25	25	1	30	31	2	20	22	2	19	21	2	36	38	1	35	36	1	44	45	10	310	320
5 戸建て補修		17	17	1	7	8		14	14	2	12	14		9	9		8	8	1	27	28	1	13	14	1	16	17	1	14	15		16	16		11	11	7	164	171
(1) 法的規制								2	2																													2	2
(2) 施工業者紹介					2	2		3	3					1	1					3	3								2	2					1	1		12	12
(3) トラブル		13	13		4	4		5	5	2	11	13		8	8		6	6	1	17	18	1	11	12	1	12	13	1	9	10		14	14		9	9	6	119	125
(4) その他		4	4	1	1	2		4	4		1	1					2	2		7	7		2	2		4	4		3	3		2	2		1	1	1	31	32
6 戸建て建設	3	18	21	5	39	44	1	33	34	4	34	38	1	45	46	1	30	31	7	37	44	2	27	29	2	12	14	2	21	23	3	19	22	1	15	16	32	330	362
(1) 法的規制					2	2		1	1		2	2		1	1					2	2		1	1					1	1								10	10
(2) 施工業者紹介					2	2		1	1														2	2														5	5
(3) トラブル	3	11	14	3	25	28	1	22	23	3	30	33	1	39	40	1	24	25	6	31	37	2	17	19	2	10	12	2	12	14	3	19	22	1	13	14	28	253	281
(4) その他		7	7	2	10	12		9	9	1	2	3		5	5		6	6	1	4	5		7	7		2	2		8	8					2	2	4	62	66
7 共同住宅建設		1	1								1	1								1	1		2	2		1	1	1	2	3							1	8	9
(1) 法的規制																													1	1								1	1
(2) 公的助成																																							
(3) 施工業者紹介																																							
(4) トラブル											1	1								1	1		2	2				1	1	2							1	5	6
(5) その他		1	1																							1	1											2	2
8 分譲マンション	4	38	42	10	51	61	8	36	44	5	26	31	5	29	34	7	22	29	7	32	39	5	24	29	7	34	41	9	32	41	9	37	46	4	31	35	80	392	472
(1) 診断(業者紹介)		1	1				1	1	2	1		1					1	1								2	2					1	1		1	1	2	7	9
(2) 建替等					2	2													1		1											1	1				1	3	4
(3) 管理一般	3	18	21	6	20	26	5	16	21	2	7	9	2	12	14	2	8	10	3	15	18	2	11	13	4	18	22	6	14	20	7	21	28	3	17	20	45	177	222
(4) 中古購入時の諸注意								1	1		1	1								1	1								1	1								4	4
(5) トラブル(管理)		2	2	1	7	8		5	5		5	5	1	2	3		3	3		7	7	3	7	10	1	7	8	1	2	3	1	4	5		5	5	8	56	64
(6) トラブル(相隣)		5	5		2	2		3	3					2	2	2	1	3		3	3				1	4	5				1	3	4				4	23	27
(7) トラブル(その他)		6	6	3	12	15	1	9	10	1	4	5	1	8	9	2	6	8	1	6	7		5	5		2	2		8	8		7	7	1	4	5	10	77	87
(8) その他	1	6	7		8	8	1	1	2	1	9	10	1	5	6	1	3	4	2		2		1	1	1	1	2	2	7	9					4	4	10	45	55
9 借地借家	5	58	63	4	78	82	4	70	74	9	66	75	13	46	59	9	57	66	5	72	77	7	50	57	4	46	50	7	38	45	2	63	65	10	85	95	79	729	808
(1) 借地		5	5	1	6	7		3	3		3	3	1	3	4	1	6	7	1	4	5	1	5	6		2	2		2	2		3	3	2	3	5	7	45	52
(2) 借家	5	53	58	3	72	75	4	67	71	9	63	72	12	43	55	8	51	59	4	68	72	6	45	51	4	44	48	7	36	43	2	60	62	8	82	90	72	684	756
10 相隣関係	1	11	12	2	11	13	1	15	16	1	13	14		9	9	1	7	8	2	12	14	2	20	22		14	14	2	4	6	2	12	14	3	12	15	17	140	157
11 不動産取引等		30	30	2	29	31	5	28	33	1	24	25	2	33	35	2	40	42	6	41	47	5	28	33	2	33	35	6	33	39	4	41	45		42	42	35	402	437
12 税		1	1	1	2	3		1	1	2	5	7					2	2		2	2		1	1		2	2		2	2		2	2		2	2	3	22	25
13 仮設住宅																																							
14 解体																																							
15 その他	1	26	27	4	24	28	4	22	26	7	36	43	5	43	48	1	22	23		25	25	2	15	17	1	10	11		9	9	1	21	22	1	18	19	27	271	298
(1) 義援金等																																							
(2) シックハウス		1	1		4	4		3	3		2	2		4	4		4	4		1	1											3	3		4	4		26	26
(3) トラブル											2	2		1	1																							3	3
(4) その他	1	25	26	4	20	24	4	19	23	7	32	39	5	38	43	1	18	19		24	24	2	15	17	1	10	11		9	9	1	18	19	1	14	15	27	242	269
小　計	17	266	283	37	314	351	28	271	299	37	270	307	29	274	303	32	243	275	34	324	358	31	220	251	19	211	230	34	221	255	27	277	304	25	298	323	350	3,189	3,539
専門相談員による相談																																							
マンション(技術指導)	1		1	2		2	3		3				1	1	2	1		1		1	1	3		3	1		1	3		3	1		1				16	2	18
マンション(管理)	1	2	3	3		3	3		3	2		2	2		2	2		2	3		3	3		3	2		2	3		3	2	2	4	3		3	29	4	33
建　築　士	11	2	13	12	2	14	9		9	10	2	12	7	1	8	9		9	8	4	12	7		7	9		9	6	1	7	8	1	9	6		6	102	13	115
小　計	13	4	17	17	2	19	15		15	12	2	14	10	2	12	12		12	11	5	16	13		13	12		12	12	1	13	11	3	14	9		9	147	19	166
合　計	30	270	300	54	316	370	43	271	314	49	272	321	39	276	315	44	243	287	45	329	374	44	220	264	31	211	242	46	222	268	38	280	318	34	298	332	497	3,208	3,705