2. 平成24年度住宅相談件数（月別）

ひょうご住まいサポートセンター

月別 / 事項	4月			5月			6月			7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月			2月			3月			合計		
	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計
一般																																							
1 賃貸住宅入居情報	7	6	13	11	4	15	6	4	10	2	6	8	7	9	16	11	2	13	8	15	23		7	7	13	2	15	9	5	14	15	5	20	23	8	31	112	73	185
(1) 公営住宅等	7	5	12	11	1	12	5	4	9	2		2	7	2	9	11	2	13	8	1	9		2	2	13	1	14	9		9	15	4	19	23	1	24	111	23	134
(2) 民間住宅		1	1		3	3	1		1		6	6		7	7					14	14		5	5		1	1		5	5		1	1		7	7	1	50	51
2 分譲住宅宅地情報	1		1		1	1	1		1																												2	1	3
(1) 中古住宅	1		1																																		1		1
(2) 田舎暮らし							1		1																												1		1
(3) その他					1	1																																1	1
3 融資関係		1	1		3	3		3	3		2	2					1	1					4	4	1	1	2		3	3							1	18	19
(1) 自治体助成・融資制度								2	2		1	1													1	1	2		1	1							1	5	6
(2) その他		1	1		3	3		1	1		1	1					1	1					4	4					2	2								13	13
4 建築技術		4	4		7	7		4	4		6	6		6	6	1	6	7		6	6		5	5		3	3		3	3	1	2	3		4	4	2	56	58
(1) アスベスト														3	3		3	3		2	2								1	1								9	9
(2) シックハウス					2	2										1		1													1		1				2	2	4
(3) その他建築物関係		2	2		5	5		2	2		4	4		1	1		1	1		3	3		3	3		1	1		2	2		1	1		1	1		26	26
(4) 宅地・擁壁		2	2					2	2		2	2		2	2		2	2		1	1		2	2		2	2					1	1		3	3		19	19
5 戸建て補修		31	31	3	54	57	8	55	63	7	55	62	2	48	50	5	47	52	2	56	58	2	55	57	3	35	38	1	39	40	5	52	57	2	31	33	40	558	598
(1) 耐震診断・補強		14	14	1	8	9	2	15	17	2	5	7		4	4	1	12	13		14	14	1	12	13		11	11		11	11		10	10		7	7	7	123	130
(2) バリアフリー改修											1	1				1	1	2		1	1		1	1				1		1		3	3		1	1	2	8	10
(3) 施工業者等紹介		6	6		4	4				1		1		1	1		7	7		4	4		2	2		1	1		1	1	1	3	4		1	1	2	30	32
(4) トラブル		7	7		20	20		22	22		19	19		23	23		7	7	1	12	13		13	13		6	6		13	13	2	13	15	1	10	11	4	165	169
(5) その他		4	4	2	22	24	6	18	24	4	30	34	2	20	22	3	20	23	1	25	26	1	27	28	3	17	20		14	14	2	23	25	1	12	13	25	232	257
6 戸建て建設	3	33	36	2	25	27		13	13		25	25		9	9		23	23	1	33	34	1	20	21	1	42	43	3	28	31	2	39	41		42	42	13	332	345
(1) 施工業者等紹介																				1	1		1	1		1	1	1		1					1	1	1	4	5
(2) トラブル	1	19	20	1	15	16		9	9		19	19		6	6		14	14	1	18	19	1	13	14	1	28	29		21	21	1	20	21		23	23	6	205	211
(3) その他	2	14	16	1	10	11		4	4		6	6		3	3		9	9		14	14		6	6		13	13	2	7	9	1	19	20		18	18	6	123	129
7 共同住宅建設														3	3								3	3		1	1								1	1		8	8
(1) トラブル														2	2								3	3														5	5
(2) その他														1	1											1	1								1	1		3	3
8 分譲マンション	3	24	27	1	19	20	2	22	24	5	21	26	2	21	23	3	20	23	2	28	30	2	15	17	1	16	17	1	20	21		18	18	3	24	27	25	248	273
(1) 耐震診断・補強																							1	1														1	1
(2) 建替等																													1	1								1	1
(3) 補修・大規模修繕	1	11	12		7	7	1	7	8	1	3	4		3	3		9	9	1	14	15		7	7		7	7	1	8	9		7	7	1	7	8	6	90	96
(4) 管理一般	2	4	6	1	8	9	1	11	12	3	12	15	2	13	15	2	9	11	1	4	5	2	5	7	1	7	8		5	5		5	5	1	6	7	16	89	105
(5) トラブル		6	6		2	2		4	4	1	3	4		1	1		1	1		5	5		1	1		1	1		5	5		1	1	1	7	8	2	37	39
(6) その他		3	3		2	2					3	3		4	4	1	1	2		5	5		1	1		1	1		1	1		5	5		4	4	1	30	31
9 借地借家	3	63	66	3	73	76	4	57	61	9	63	72	6	44	50	2	29	31	2	50	52	4	44	48	2	61	63	5	48	53	6	40	46	3	55	58	49	627	676
(1) 借地		4	4	2	11	13		2	2		5	5					2	2	1	1	2	1	1	2					1	1	3		3				7	27	34
(2) 借家（敷金清算）		7	7		7	7		2	2	1	5	6	1	1	2		3	3				1	1	2		7	7		1	1		2	2		3	3	3	39	42
(3) 借家（重要事項）		1	1		1	1		3	3		1	1		2	2		2	2																			10	10
(4) 借家(契約解除)	1	21	22		14	14	1	7	8		14	14		8	8	1	5	6		11	11	1	10	11	1	7	8	3	9	12		8	8	1	14	15	9	128	137
(5) 借家（その他）	2	30	32	1	40	41	3	43	46	8	38	46	5	33	38	1	17	18	1	38	39	1	32	33	1	47	48	2	37	39	3	30	33	2	38	40	30	423	453
10 相隣関係		19	19	3	26	29	3	7	10		13	13		10	10		17	17	1	16	17	2	7	9		6	6	1	5	6		13	13		4	4	10	143	153
(1) 敷地境界		2	2	2		2		1	1		2	2		1	1		1	1					3	3				1		1		3	3		1	1	3	14	17
(2) 建設計画・工事（含む解体）		8	8	1	18	19		3	3		8	8		6	6		11	11	1	9	10	1	4	5		2	2		3	3		3	3		1	1	3	76	79
(3) 騒音トラブル		2	2		4	4					1	1					3	3		2	2											6	6					18	18
(4) その他		7	7		4	4	3	3	6		2	2		3	3		2	2		5	5	1		1		4	4		2	2		1	1		2	2	4	35	39
11 不動産取引等	1	14	15	2	30	32	4	24	28	3	26	29	3	23	26	2	21	23	1	18	19	5	23	28	3	21	24	2	22	24	2	22	24	3	18	21	31	262	293
(1) 宅地		4	4	1	6	7	1	5	6		7	7	1	8	9	2	4	6	1	2	3	4	3	7		2	2		4	4	1	1	2	3	6	9	14	52	66
(2) 戸建住宅	1	4	5	1	9	10	1	14	15	3	9	12		10	10		7	7		5	5	1	9	10		5	5	1	10	11		14	14		5	5	8	101	109
(3) マンション		5	5		10	10	1	3	4		7	7		3	3		4	4		11	11		8	8	2	14	16	1	7	8	1	7	8		4	4	5	83	88
(4) その他		1	1		5	5	1	2	3		3	3	2	2	4		6	6					3	3	1		1		1	1					3	3	4	26	30
12 その他	3	13	16	5	22	27	3	18	21	40	22	62	3	17	20	2	10	12	3	23	26	4	13	17		19	19	4	57	61	2	52	54		44	44	69	310	379
(1) SC事業概要		4	4	1	4	5	2	4	6	1	6	7		6	6	1		1	1	11	12	3	5	8		7	7	1	14	15		27	27		3	3	10	91	101
(2) その他	3	9	12	4	18	22	1	14	15	39	16	55	3	11	14	1	10	11	2	12	14	1	8	9		12	12	3	43	46	2	25	27		41	41	59	219	278
小　計	21	208	229	30	264	294	31	207	238	66	239	305	23	190	213	26	176	202	20	245	265	20	196	216	24	207	231	26	230	256	33	243	276	34	231	265	354	2,636	2,990
専門																																							
建築　建築士	3	1	4	6		6	4	1	5	2	2	4	6		6	5	1	6	5		5	4		4	4		4	4		4	4		4	6	2	8	53	7	60
小　計	3	1	4	6		6	4	1	5	2	2	4	6		6	5	1	6	5		5	4		4	4		4	4		4	4		4	6	2	8	53	7	60
合　計	24	209	233	36	264	300	35	208	243	68	241	309	29	190	219	31	177	208	25	245	270	24	196	220	28	207	235	30	230	260	37	243	280	40	233	273	407	2,643	3,050