2. 平成26年度住宅相談件数(月別)

ひょうご住まいサポートセンター

月別 / 事項	4月			5月			6月			7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月			2月			3月			合計		
	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計
一般																																							
1 賃貸住宅入居情報	1		1	1	2	3	5	1	6	3	7	10	3	5	8	4	3	7	1	6	7	3	9	12		8	8	3	6	9	2	7	9	3	4	7	29	58	87
(1) 公営住宅等	1		1	1		1	5	1	6	2	3	5	2	2	4	1	1	2	1	2	3	2	3	5		2	2	3	1	4	2	2	4	3		3	23	17	40
(2) 民間住宅					2	2				1	4	5	1	3	4	3	2	5		4	4	1	6	7		6	6		5	5		5	5		4	4	6	41	47
2 分譲住宅宅地情報																																1	1					1	1
(1) 中古住宅																																1	1					1	1
(2) 田舎暮らし																																							
(3) その他																																							
3 融資関係		3	3		5	5		3	3		2	2		2	2		6	6		2	2		2	2		3	3		1	1	1	3	4		2	2	1	34	35
(1) 自治体助成・融資制度		2	2		3	3		1	1					1	1		3	3		1	1		2	2		1	1				1	1	2		1	1	1	16	17
(2) その他		1	1		2	2		2	2		2	2		1	1		3	3		1	1					2	2		1	1		2	2		1	1		18	18
4 建築技術		1	1		1	1		10	10		4	4		7	7		2	2		6	6		4	4		4	4		3	3		3	3		2	2		47	47
(1) アスベスト								3	3		2	2																										5	5
(2) シックハウス								1	1		1	1																										2	2
(3) その他建築物関係								3	3					5	5		1	1		5	5		3	3		3	3		3	3		1	1		2	2		26	26
(4) 宅地・擁壁		1	1		1	1		3	3		1	1		2	2		1	1		1	1		1	1		1	1					2	2					14	14
5 戸建て補修	3	36	39	4	35	39	5	45	50		34	34	1	51	52	2	60	62	4	40	44	4	38	42	9	49	58	6	52	58	1	46	47	3	42	45	42	528	570
(1) 耐震診断・補強					3	3		5	5		4	4		7	7	1	11	12	1	8	9	1	3	4	1	3	4		10	10		9	9		3	3	4	66	70
(2) バリアフリー改修																				1	1														1	1		2	2
(3) 施工業者等紹介	1	2	3		6	6		2	2		2	2	1	4	5		2	2		2	2					1	1		2	2							2	23	25
(4) トラブル		14	14		9	9	1	15	16		11	11		25	25		18	18	2	13	15	1	15	16	1	14	15		6	6		16	16		14	14	5	170	175
(5) その他	2	20	22	4	17	21	4	23	27		17	17		15	15	1	29	30	1	16	17	2	20	22	7	31	38	6	34	40	1	21	22	3	24	27	31	267	298
6 戸建て建設	2	20	22	2	17	19		9	9		15	15	2	19	21	1	15	16	1	21	22		15	15		11	11	1	19	20	1	22	23		28	28	10	211	221
(1) 施工業者等紹介																																1	1					1	1
(2) トラブル	2	17	19	2	9	11		5	5		12	12	2	14	16		14	14		18	18		11	11		11	11	1	14	15	1	18	19		21	21	8	164	172
(3) その他		3	3		8	8		4	4		3	3		5	5	1	1	2	1	3	4		4	4					5	5		3	3		7	7	2	46	48
7 共同住宅建設		1	1								1	1								1	1		1	1		1	1		3	3								8	8
(1) トラブル																				1	1		1	1		1	1		2	2								5	5
(2) その他		1	1								1	1																	1	1								3	3
8 分譲マンション	2	21	23	1	20	21	2	23	25	2	19	21	1	21	22	1	27	28	1	23	24		14	14	3	15	18		14	14	1	12	13	3	12	15	17	221	238
(1) 耐震診断・補強																																							
(2) 建替等					1	1								1	1					2	2		2	2														6	6
(3) 補修・大規模修繕		4	4		4	4		5	5		6	6		7	7	1	9	10		2	2		5	5		11	11		2	2		6	6	2	5	7	3	66	69
(4) 管理一般	1	7	8	1	5	6	1	5	6	1	8	9	1	10	11		6	6		8	8		1	1	1	2	3		2	2		3	3		2	2	6	59	65
(5) トラブル	1	5	6		4	4		10	10	1	3	4		2	2		5	5		4	4		1	1					6	6		3	3		3	3	2	46	48
(6) その他		5	5		6	6	1	3	4		2	2		1	1		7	7	1	7	8		5	5	2	2	4		4	4	1		1	1	2	3	6	44	50
9 借地借家	5	83	88	1	56	57	8	72	80	1	51	52	3	53	56	1	56	57	6	47	53		31	31		43	43		50	50	4	42	46	2	69	71	31	653	684
(1) 借地		1	1		2	2		1	1	1		1		2	2											3	3		2	2		1	1				1	12	13
(2) 借家(敷金清算)		9	9		8	8	4	12	16		4	4		2	2		2	2		6	6		3	3		1	1		2	2		1	1		4	4	4	54	58
(3) 借家(重要事項)		1	1		1	1					1	1								3	3								2	2								8	8
(4) 借家(契約解除)	1	14	15		16	16	1	14	15		6	6		3	3		9	9		8	8		8	8		11	11		14	14		5	5		12	12	2	120	122
(5) 借家(その他)	4	58	62	1	29	30	3	45	48		40	40	3	46	49	1	45	46	6	30	36		20	20		28	28		30	30	4	35	39	2	53	55	24	459	483
10 相隣関係	1	15	16	1	14	15	1	26	27	1	20	21		26	26	1	25	26		37	37	1	30	31	1	13	14		14	14	2	25	27	1	15	16	10	260	270
(1) 敷地境界		1	1				1	2	3					2	2		4	4		3	3		4	4							1	2	3				2	18	20
(2) 建設計画・工事(含む解体)		5	5	1	2	3		3	3	1	5	6		3	3	1	5	6		6	6		6	6	1	7	8		4	4	1	12	13		7	7	5	65	70
(3) 騒音トラブル		3	3		2	2								1	1					7	7	1	3	4		1	1					1	1				1	18	19
(4) その他	1	6	7		10	10		21	21		15	15		20	20		16	16		21	21		17	17		5	5		10	10		10	10	1	8	9	2	159	161
11 不動産取引等	1	12	13	2	22	24	1	24	25		35	35		26	26	1	24	25		24	24	2	14	16	1	20	21		8	8	2	15	17		21	21	10	245	255
(1) 宅地		2	2	1	3	4	1	2	3		17	17		9	9		8	8		7	7		7	7		7	7		2	2		3	3		5	5	2	72	74
(2) 戸建住宅		7	7		9	9		9	9		12	12		8	8		9	9		9	9	2	6	8		8	8		3	3		7	7		10	10	2	97	99
(3) マンション		3	3		3	3		10	10		3	3		6	6	1	5	6		6	6		1	1	1	2	3		2	2	2	4	6		6	6	4	51	55
(4) その他	1		1	1	7	8		3	3		3	3		3	3		2	2		2	2					3	3		1	1		1	1				2	25	27
12 その他	6	13	19	2	25	27		29	29	17	23	40	9	16	25	5	11	16	1	10	11	2	13	15	2	25	27	6	47	53		19	19	3	17	20	53	248	301
(1) SC事業概要		1	1		4	4		3	3		6	6		3	3		2	2		1	1					6	6	2		2		5	5		2	2	2	33	35
(2) その他	6	12	18	2	21	23		26	26	17	17	34	9	13	22	5	9	14	1	9	10	2	13	15	2	19	21	4	47	51		14	14	3	15	18	51	215	266
小 計	21	205	226	14	197	211	22	242	264	24	211	235	19	226	245	16	229	245	14	217	231	12	171	183	16	192	208	16	217	233	14	195	209	15	212	227	203	2,514	2,717
専門																																							
建築 建築士	4	1	5	5		5	1		1	3		3	4		4	6		6	2		2	4	1	5	3		3	1		1	1		1	4		4	38	2	40
小 計	4	1	5	5		5	1		1	3		3	4		4	6		6	2		2	4	1	5	3		3	1		1	1		1	4		4	38	2	40
合 計	25	206	231	19	197	216	23	242	265	27	211	238	23	226	249	22	229	251	16	217	233	16	172	188	19	192	211	17	217	234	15	195	210	19	212	231	241	2,516	2,757