平成29年度住宅相談件数(月別)

ひょうご住まいサポートセンター

月別 / 事項	4月			5月			6月			7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月			2月			3月			合計		
	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計
一般																																							
1 賃貸住宅入居情報		1	1	1	4	5		2	2					1	1		2	2	2	4	6	1		1								5	5	1	6	7	5	25	30
(1) 公営住宅等				1	2	3								1	1				1	1	2											2	2		2	2	2	8	10
(2) 民間住宅		1	1		2	2		2	2								2	2	1	3	4	1		1								3	3	1	4	5	3	17	20
2 分譲住宅宅地情報																																							
(1) 中古住宅																																							
(2) 田舎暮らし																																							
(3) その他																																							
3 融資関係								1	1		1	1	1	1	2														1	1		1	1				1	5	6
(1) 自治体助成・融資制度																																1	1				1	1	
(2) その他								1	1		1	1	1	1	2														1	1							1	4	5
4 建築技術					1	1		8	8		1	1		3	3					5	5					3	3								3	3		24	24
(1) アスベスト					1	1		8	8					2	2					2	2					1	1								1	1		15	15
(2) シックハウス																																							
(3) その他建築物関係											1	1								2	2					1	1								2	2		6	6
(4) 宅地・擁壁														1	1					1	1					1	1											3	3
5 戸建て補修	2	25	27	2	21	23		27	27	2	13	15	1	26	27	4	27	31	4	42	46	1	38	39	1	29	30		14	14	1	20	21	1	26	27	19	308	327
(1) 耐震診断・補強		4	4	1	4	5		6	6	1	2	3		5	5	1	5	6	1	9	10				1	1	2					5	5		1	1	5	42	47
(2) バリアフリー改修								1	1										1		1															1	1	2
(3) 施工業者等紹介		3	3		3	3		1	1								1	1		4	4		3	3							1		1		3	3	1	18	19
(4) トラブル		6	6		6	6		5	5	1	4	5	1	8	9	2	12	14		11	11	1	12	13		9	9		4	4		8	8	1	9	10	6	94	100
(5) その他	2	12	14	1	8	9		14	14		7	7		13	13	1	9	10	2	18	20		23	23		19	19		10	10		7	7		13	13	6	153	159
6 戸建て建設	2	8	10		7	7		11	11	1	6	7	1	10	11	1	14	15	4	4	8	2	8	10	4	1	5		6	6	1	6	7		14	14	16	95	111
(1) 施工業者等紹介																																							
(2) トラブル	1	7	8		3	3		8	8		3	3	1	8	9	1	12	13	3	3	6	2	5	7					4	4	1	1	2		7	7	9	61	70
(3) その他	1	1	2		4	4		3	3	1	3	4		2	2		2	2	1	1	2		3	3	4	1	5		2	2		5	5		7	7	7	34	41
7 共同住宅建設		2	2								3	3		5	5																					10	10
(1) トラブル		1	1								1	1		4	4																					6	6
(2) その他		1	1								2	2		1	1																					4	4
8 分譲マンション	1	15	16	1	18	19	1	10	11		15	15	2	15	17	1	12	13	1	17	18	3	13	16	3	6	9	2	6	8	3	14	17	1	22	23	19	163	182
(1) 耐震診断・補強								1	1														1	1												2	2
(2) 建替等					1	1																						1		1						1	1	2
(3) 補修・大規模修繕	1	6	7	1	2	3	1	1	2		3	3	2	5	7	1	4	5		6	6	3	7	10	1	2	3	1	1	2		5	5	1	6	7	12	48	60
(4) 管理一般		4	4		5	5		5	5		4	4		6	6		3	3	1	6	7		3	3	2	2	4		1	1		6	6		8	8	3	53	56
(5) トラブル		2	2		6	6		2	2		8	8		2	2		3	3		4	4		1	1					4	4	1	1	2		5	5	1	38	39
(6) その他		3	3		4	4		1	1					2	2		2	2		1	1		1	1		2	2				2	2	4		3	3	2	21	23
9 借地借家	3	51	54	2	58	60	6	53	59	1	39	40	1	42	43	2	56	58	4	56	60	4	53	57	2	41	43	2	52	54	1	59	60		67	67	28	627	655
(1) 借地					1	1					1	1					1	1				1		1		2	2		2	2		4	4		1	1	1	12	13
(2) 借家(敷金清算)		7	7		4	4		3	3		1	1		5	5		7	7	2	7	9		3	3	1	3	4		4	4		4	4		5	5	3	53	56
(3) 借家(重要事項)								2	2																												2	2
(4) 借家(契約解除)		5	5	1	11	12		12	12		7	7		5	5	1	7	8		9	9		9	9		7	7		5	5	1	13	14		10	10	3	100	103
(5) 借家(その他)	3	39	42	1	42	43	6	36	42	1	30	31	1	32	33	1	41	42	2	40	42	3	41	44	1	29	30	2	41	43		38	38		51	51	21	460	481
10 相隣関係		3	3		6	6	1	11	12		9	9		4	4	1	9	10	2	17	19		4	4		6	6		1	1	1		1		7	7	5	77	82
(1) 敷地境界					2	2											2	2		1	1					3	3				1		1				1	8	9
(2) 建設計画・工事(含む解体)		2	2					2	2							1	1	2	1	3	4														1	1	2	9	11
(3) 騒音トラブル		1	1		1	1	1	3	4		4	4					1	1		2	2					1	1								2	2	1	15	16
(4) その他					3	3		6	6		5	5		4	4		5	5	1	11	12		4	4		2	2		1	1					4	4	1	45	46
11 不動産取引等		13	13	2	19	21	5	18	23	2	21	23		15	15		15	15	3	18	21		19	19	3	15	18		17	17		13	13		23	23	15	206	221
(1) 宅地		1	1		5	5	2	6	8		2	2		3	3		4	4		2	2		9	9		3	3		5	5		6	6		3	3	2	49	51
(2) 戸建住宅		6	6	1	8	9	3	8	11	2	12	14		6	6		7	7	2	15	17		6	6	2	8	10		6	6		2	2		10	10	10	94	104
(3) マンション		4	4	1	4	5		3	3		3	3		5	5		2	2	1		1		3	3	1	2	3		4	4		1	1		7	7	3	38	41
(4) その他		2	2		2	2		1	1		4	4		1	1		2	2		1	1		1	1		2	2		2	2		4	4		3	3		25	25
12 その他	3	23	26	2	27	29	4	26	30	1	11	12	1	19	20	1	21	22	1	25	26	3	19	22	1	25	26	2	23	25	1	20	21	1	26	27	21	265	286
(1) SC事業概要				1	2	3																						1	3	4	1		1		1	1	3	6	9
(2) その他	3	23	26	1	25	26	4	26	30	1	11	12	1	19	20	1	21	22	1	25	26	3	19	22	1	25	26	1	20	21		20	20	1	25	26	18	259	277
小計	11	141	152	10	161	171	17	167	184	7	119	126	7	141	148	10	156	166	21	188	209	14	154	168	14	126	140	6	120	126	8	138	146	4	194	198	129	1,805	1,934
専門																																							
建築 建築士	4		4	7		7	5		5	5		5	4		4	4		4	8		8	6		6	5		5	5		5	5		5	6		6	64		64
小計	4		4	7		7	5		5	5		5	4		4	4		4	8		8	6		6	5		5	5		5	5		5	6		6	64		64
合計	15	141	156	17	161	178	22	167	189	12	119	131	11	141	152	14	156	170	29	188	217	20	154	174	19	126	145	11	120	131	13	138	151	10	194	204	193	1,805	1,998