平成30年度住宅相談件数(月別)

ひょうご住まいサポートセンター

月別 事項	4月			5月			6月			7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月			2月			3月			合計		
	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計
一般																																							
1 賃貸住宅入居情報		3	3	1	3	4		4	4		5	5	1	4	5		8	8		3	3	1	9	10	1	1	2		2	2		4	4	1	5	6	5	51	56
(1) 公営住宅等		2	2					2	2		1	1		2	2		2	2		2	2		2	2	1		1							1	3	4	2	16	18
(2) 民間住宅		1	1	1	3	4		2	2		4	4	1	2	3		6	6		1	1	1	7	8		1	1		2	2		4	4		2	2	3	35	38
2 分譲住宅宅地情報																																							
(1) 中古住宅																																							
(2) 田舎暮らし																																							
(3) その他																																							
3 融資関係					1	1					1	1		3	3		5	5		4	4	1	5	6		2	2	2	1	3	2	3	5	1	5	6	6	30	36
(1) 自治体助成・融資制度											1	1		3	3		1	1		2	2	1	5	6		2	2	1	1	2	2	1	3	1	2	3	5	18	23
(2) その他					1	1											4	4		2	2							1		1		2	2		3	3	1	12	13
4 建築技術		4	4		11	11		11	11		11	11	1	10	11		12	12	1	11	12		13	13		12	12		5	5	1	5	6	1	14	15	4	119	123
(1) アスベスト					1	1					1	1					3	3		4	4		1	1					2	2	1	3	4		2	2	1	17	18
(2) シックハウス														1	1											1	1		1	1								3	3
(3) その他建築物関係		4	4		10	10		9	9		8	8		9	9		8	8	1	4	5		10	10		10	10		2	2		2	2	1	11	12	2	87	89
(4) 宅地・擁壁								2	2		2	2	1		1		1	1		3	3		2	2		1	1								1	1	1	12	13
5 戸建て補修	4	20	24	2	34	36	1	40	41	3	35	38	1	40	41	2	120	122	6	66	72	3	46	49	7	40	47		40	40	5	37	42	2	34	36	36	552	588
(1) 耐震診断・補強		1	1		2	2		12	12		10	10		9	9	1	12	13	2	11	13		5	5	1	3	4		7	7	1	3	4	1	7	8	6	82	88
(2) バリアフリー改修	1		1		1	1		1	1		1	1	1	1	2														2	2							2	6	8
(3) 施工業者等紹介	2	5	7		3	3		1	1		2	2		8	8		63	63	2	14	16		9	9		6	6		6	6		4	4	1	3	4	5	124	129
(4) トラブル	1	8	9	2	20	22	1	17	18	1	11	12		10	10	1	20	21	1	24	25	1	23	24	6	25	31		25	25	1	21	22		16	16	15	220	235
(5) その他		6	6		8	8		9	9	2	11	13		12	12		25	25	1	17	18	2	9	11		6	6				3	9	12		8	8	8	120	128
6 戸建て建設		3	3		13	13	1	15	16		8	8		9	9	2	20	22	3	26	29	1	14	15	1	5	6		8	8		7	7		7	7	8	135	143
(1) 施工業者等紹介																				1	1		1	1													2	2
(2) トラブル		2	2		11	11	1	13	14		7	7		9	9	1	16	17	3	20	23	1	12	13	1	5	6		5	5		5	5		4	4	7	109	116
(3) その他		1	1		2	2		2	2		1	1				1	4	5		5	5		1	1					3	3		2	2		3	3	1	24	25
7 共同住宅建設																	1	1		1	1		1	1		1	1					1	1				5	5
(1) トラブル																	1	1														1	1				2	2
(2) その他																				1	1		1	1		1	1										3	3
8 分譲マンション	2	16	18	1	13	14	2	15	17	1	16	17	6	24	30	2	22	24	3	18	21	3	24	27	3	17	20	1	16	17	2	14	16	3	10	13	29	205	234
(1) 耐震診断・補強														1	1					1	1											1	1				3	3
(2) 建替等								2	2		1	1		1	1		1	1																			5	5
(3) 補修・大規模修繕	2	7	9		4	4	1	4	5		5	5	2	8	10	2	6	8	2	2	4	2	9	11	2	7	9		4	4	2	2	4	1	4	5	16	62	78
(4) 管理一般		4	4	1	1	2		3	3	1	6	7	2	4	6		8	8	1	10	11	1	6	7		6	6		7	7		6	6	1	2	3	7	63	70
(5) トラブル		1	1		5	5	1	3	4		3	3	1	6	7		4	4		4	4		8	8	1	4	5	1	5	6		2	2	1	4	5	5	49	54
(6) その他		4	4		3	3		3	3		1	1	1	4	5		3	3		1	1		1	1								3	3				1	23	24
9 借地借家	2	45	47	2	60	62		58	58	2	61	63	6	66	72	2	43	45	5	51	56	5	54	59	2	49	51	2	48	50	4	57	61	2	69	71	34	661	695
(1) 借地								4	4		5	5		1	1								1	1		2	2					1	1		4	4		18	18
(2) 借家(敷金清算)		5	5		7	7		5	5	1	2	3	3	9	12		3	3		4	4	1	3	4	2	8	10	1	13	14		4	4		4	4	8	67	75
(3) 借家(重要事項)																				1	1		1	1					1	1		2	2					5	5
(4) 借家(契約解除)		9	9		11	11		11	11		5	5		5	5	1	12	13	1	17	18	2	13	15		6	6		6	6	1	4	5		12	12	5	111	116
(5) 借家(その他)	2	31	33	2	42	44		38	38	1	49	50	3	51	54	1	28	29	4	29	33	2	36	38		33	33	1	28	29	3	46	49	2	49	51	21	460	481
10 相隣関係		7	7	4	17	21	3	17	20		7	7		8	8	1	13	14	5	14	19		10	10	3	9	12	3	10	13	1	13	14	1	18	19	21	143	164
(1) 敷地境界		2	2		1	1		3	3		1	1		1	1		4	4	1	2	3								1	1		3	3		4	4	1	22	23
(2) 建設計画・工事(含む解体)		2	2	3	11	14	3	8	11		4	4		4	4		1	1	4	6	10		7	7	3	7	10	3	5	8	1	6	7	1	7	8	18	68	86
(3) 騒音トラブル		1	1		2	2		2	2											1	1					1	1		3	3		1	1		3	3		14	14
(4) その他		2	2	1	3	4		4	4		2	2		3	3	1	8	9		5	5		3	3		1	1		1	1		3	3		4	4	2	39	41
11 不動産取引等	2	20	22	2	24	26		24	24	1	19	20	1	16	17		16	16	2	20	22	2	28	30	1	30	31	2	24	26	2	26	28	5	20	25	20	267	287
(1) 宅地		4	4		3	3		1	1		7	7		5	5		3	3		8	8		7	7		11	11		6	6		7	7	2	2	4	2	64	66
(2) 戸建住宅	2	7	9		10	10		5	5	1	3	4	1	7	8		6	6	1	7	8	1	18	19		3	3	2	14	16	1	12	13	2	11	13	11	103	114
(3) マンション		6	6	2	9	11		14	14		6	6		3	3		6	6	1	3	4		1	1	1	12	13		3	3	1	5	6	1	2	3	6	70	76
(4) その他		3	3		2	2		4	4		3	3		1	1		1	1		2	2	1	2	3		4	4		1	1		2	2		5	5	1	30	31
12 その他	2	24	26	9	41	50		43	43	2	26	28	4	30	34	1	36	37	1	49	50	1	27	28	1	10	11	1	13	14	1	21	22		16	16	23	336	359
(1) SC事業概要	2	11	13	8	27	35		17	17		11	11	1	6	7		7	7		8	8	1	4	5		6	6	1	8	9		3	3	13	116	129			
(2) その他		13	13	1	14	15		26	26	2	15	17	3	24	27	1	29	30	1	41	42	1	19	20		6	6	1	7	8		13	13		13	13	10	220	230
小計	12	142	154	21	217	238	7	227	234	9	189	198	20	210	230	10	296	306	26	263	289	17	231	248	19	176	195	11	167	178	18	188	206	16	198	214	186	2,504	2,690
専門																																							
建築 建築士	5		5	7		7	4		4	4	1	5	5		5	6		6	8		8	5		5	4	1	5	4		4	6		6	1		1	59	2	61
小計	5		5	7		7	4		4	4	1	5	5		5	6		6	8		8	5		5	4	1	5	4		4	6		6	1		1	59	2	61
合計	17	142	159	28	217	245	11	227	238	13	190	203	25	210	235	16	296	312	34	263	297	22	231	253	23	177	200	15	167	182	24	188	212	17	198	215	245	2,506	2,751