平成18年度住宅相談件数

ひょうご住まいサポートセンター

月別 / 事項	4月			5月			6月			7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月			2月			3月			合計		
	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計
一般相談員による相談																																						
1 賃貸住宅入居情報	3	7	10	2	7	9	3	9	12		4	4	1	5	6	4	7	11	3	10	13	1		1		3	3	1	11	12	3	3	6	1	6	7	22	72	94
(1) 公営住宅等	3	6	9	2	6	8	3	5	8		4	4	1	5	6	4	6	10	3	9	12	1		1		2	2	1	10	11	3	3	6	1	6	7	22	62	84
(2) 民間住宅		1	1		1	1		4	4								1	1		1	1					1	1		1	1							10	10
2 分譲住宅宅地情報								3	3		1	1	2		2								1	1					1	1							2	6	8
3 融資関係		7	7	1	4	5		14	14		5	5	2	4	6		6	6	2	10	12	2	5	7		4	4	1	8	9		11	11		11	11	8	89	97
(1) 住宅金融公庫																																						
(2) 自治体助成制度		7	7	1	4	5		14	14		4	4	2	4	6		6	6	1	10	11	2	4	6		4	4	1	8	9		11	11		11	11	7	87	94
(3) 民間家賃負担軽減											1	1							1		1		1	1													1	2	3
4 建築技術	4	33	37		29	29	3	30	33		11	11	1	17	18	3	30	33	4	32	36	2	30	32	1	15	16		28	28	2	29	31	6	25	31	26	309	335
5 戸建て補修	1	26	27	1	26	27	1	29	30	2	188	190	3	41	44	4	29	33		29	29	1	24	25	1	22	23	5	29	34	3	27	30	1	45	46	23	515	538
(1) 法的規制								2	2		2	2														1	1										5	5
(2) 施工業者紹介		5	5		4	4	1	1	2		2	2		1	1		1	1		2	2		2	2		1	1		1	1	1	2	3				2	22	24
(3) トラブル	1	18	19	1	14	15		17	17	1	25	26	1	21	22	3	14	17		16	16		12	12	1	15	16	2	22	24	2	17	19	1	19	20	13	210	223
(4) その他		3	3		8	8		9	9	1	159	160	2	19	21	1	14	15		11	11	1	10	11		5	5	3	6	9		8	8		26	26	8	278	286
6 戸建て建設	2	41	43	4	36	40		34	34		31	31	7	35	42		24	24	4	23	27		17	17		16	16		18	18	2	17	19	2	16	18	21	308	329
(1) 法的規制					1	1					3	3		3	3		1	1	1	4	5										1		1				2	12	14
(2) 施工業者紹介		1	1	1		1		1	1		1	1	2		2		1	1																			3	4	7
(3) トラブル	2	37	39	3	34	37		27	27		22	22	3	26	29		20	20	2	16	18		16	16		14	14		16	16		10	10	1	13	14	11	251	262
(4) その他		3	3		1	1		6	6		5	5	2	6	8		2	2	1	3	4		1	1		2	2		2	2	1	7	8	1	3	4	5	41	46
7 共同住宅建設	1	1	2		7	7	1	3	4		3	3	1	4	5	1	4	5		2	2		2	2				1		1				1	1	2	6	27	33
(1) 法的規制																																						
(2) 公的助成					1	1										1		1		1	1															1	2	3
(3) 施工業者紹介																																						
(4) トラブル	1		1		6	6		3	3		1	1	1	3	4		3	3		1	1		2	2									1	1	2	3	20	23
(5) その他		1	1				1		1		2	2		1	1		1	1										1		1						2	5	7
8 分譲マンション	4	26	30	1	21	22	2	43	45	5	43	48	3	26	29	7	31	38	9	36	45	7	31	38	4	20	24	5	17	22	12	23	35	9	21	30	68	338	406
(1) 診断(業者紹介)					1	1		3	3		5	5				2		2		3	3		2	2		1	1									2	15	17
(2) 建替等										1		1							1	1	2															2	1	3
(3) 管理一般	2	12	14		3	3	1	16	17	1	19	20	1	9	10	2	13	15	3	12	15	2	14	16	3	6	9	3	8	11	5	7	12	4	11	15	27	130	157
(4) 中古購入時の諸注意		1	1								1	1										3		3													3	2	5
(5) トラブル(管理)	1	5	6		10	10	1	13	14	1	1	2		5	5		2	2	2	6	8	1	1	2		1	1		1	1	1	3	4		3	3	7	51	58
(6) トラブル(相隣)	1	3	4		2	2		2	2		4	4		2	2		1	1					1	1		1	1										1	16	17
(7) トラブル(その他)		3	3		1	1		5	5	2	8	10		3	3	2	8	10		6	6		7	7		2	2		2	2	1	4	5	2	5	7	7	54	61
(8) その他		2	2	1	4	5		4	4		5	5	2	7	9	1	7	8	3	8	11	1	6	7	1	9	10	2	6	8	5	9	14	3	2	5	19	69	88
9 借地借家	2	73	75	4	57	61	3	63	66	3	31	34	1	47	48	7	39	46	5	41	46	4	48	52	1	32	33	4	42	46	4	52	56	5	57	62	43	582	625
(1) 借地	1	9	10	1	4	5	1	5	6		3	3		2	2	1		1					2	2	1	1	2		5	5		2	2		6	6	5	39	44
(2) 借家	1	64	65	3	53	56	2	58	60	3	28	31	1	45	46	6	39	45	5	41	46	4	46	50		31	31	4	37	41	4	50	54	5	51	56	38	543	581
10 相隣関係		18	18	1	12	13	1	26	27	2	19	21	2	22	24	3	24	27		11	11	3	10	13	1	17	18		7	7	1	10	11		9	9	14	185	199
11 不動産取引等	1	23	24	3	26	29	1	26	27	1	20	21	3	19	22	1	19	20		21	21	3	25	28	1	16	17	2	16	18	1	21	22	2	26	28	19	258	277
12 税					1	1		1	1		1	1																1		1						1	1	4	5
13 仮設住宅																																						
14 解体	2		2					2	2		2	2								1	1								1	1							2	6	8
15 その他	3	14	17	2	18	20	2	27	29		30	30	3	21	24	5	32	37	2	20	22	2	25	27	1	34	35	4	26	30		17	17	2	24	26	26	288	314
(1) 義援金等											2	2								1	1																3	3
(2) シックハウス					2	2					2	2		1	1		4	4					2	2								2	2					13	13
(3) 田舎暮らし	1	1	2								1	1	1	1	2		1	1	1	1	2								1	1							3	6	9
(4) その他	2	13	15	2	16	18	2	27	29		25	25	2	19	21	5	27	32	1	18	19	2	23	25	1	34	35	4	25	29		15	15	2	24	26	23	266	289
小 計	23	269	292	19	244	263	17	310	327	13	389	402	29	241	270	35	245	280	29	236	265	25	218	243	10	179	189	24	204	228	28	210	238	29	242	271	281	2,987	3,268
専門相談員による相談																																						
マンション(技術指導)	1		1	1	1	2	2	1	3	1		1	2	1	3	2		2	2		2	1		1		2	2		1	1	1	1	2	1		1	14	7	21
マンション(管理)				1	1	2	3		3	3		3	3		3	3		3	3		3	2		2	2	1	3				2	1	3	2		2	24	3	27
建 築 士	13	6	19	10	9	19	15	3	18	13	7	20	16	9	25	9	5	14	8	4	12	6	10	16	7	4	11	5	9	14	11	5	16	4	9	13	117	80	197
小 計	14	6	20	12	11	23	20	4	24	17	7	24	21	10	31	14	5	19	13	4	17	9	10	19	9	7	16	5	10	15	14	7	21	7	9	16	155	90	245
合 計	37	275	312	31	255	286	37	314	351	30	396	426	50	251	301	49	250	299	42	240	282	34	228	262	19	186	205	29	214	243	42	217	259	36	251	287	436	3,077	3,513