平成20年度住宅相談件数

ひょうご住まいサポートセンター

月別 / 事項	4月			5月			6月			7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月			2月			3月			合計		
	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計
一般																																						
1 賃貸住宅入居情報	6	3	9	5	9	14	1	1	2	4	3	7	3	3	6	4	5	9		9	9	3	2	5	1	3	4	11	5	16	2	6	8		2	2	40	51	91
(1) 公営住宅等	6	1	7	5	8	13	1	1	2	4	2	6	2	3	5	4	5	9		4	4	2	1	3	1	1	2	10	5	15	1	5	6		1	1	36	37	73
(2) 民間住宅		2	2		1	1					1	1	1		1					5	5	1	1	2		2	2	1		1	1	1	2		1	1	4	14	18
2 分譲住宅宅地情報		1	1														1	1	1		1				2	2	4		1	1	1	1	2		1	1	4	7	11
(1) 中古住宅		1	1														1	1							2	2	4				1	1	2		1	1	3	6	9
(2) 田舎暮らし																													1	1								1	1
(3) その他																			1		1																1		1
3 融資関係		3	3		2	2		2	2		5	5		4	4		6	6		2	2		4	4		3	3		4	4		8	8		5	5		48	48
(1) 自治体助成・融資制度					1	1		2	2		2	2		4	4		4	4		1	1		4	4		2	2		1	1		2	2		3	3		26	26
(2) その他		3	3		1	1					3	3					2	2		1	1					1	1		3	3		6	6		2	2		22	22
4 建築技術		37	37	3	46	49		35	35	2	41	43	2	36	38	1	30	31	2	30	32	1	31	32	1	25	26	2	26	28	1	25	26	1	37	38	16	399	415
(1) アスベスト		3	3		1	1		1	1		2	2		1	1		1	1		4	4		1	1								2	2		2	2		18	18
(2) シックハウス		2	2		2	2		1	1		1	1		2	2					1	1		2	2		2	2					1	1		2	2		16	16
(3) その他建築物関係		24	24	3	35	38		29	29	2	35	37	1	26	27	1	23	24	2	21	23	1	23	24	1	22	23	2	25	27	1	21	22	1	27	28	15	311	326
(4) 宅地・擁壁		8	8		8	8		4	4		3	3	1	7	8		6	6		4	4		5	5		1	1		1	1		1	1		6	6	1	54	55
5 戸建て補修	1	36	37	2	48	50	2	30	32	2	51	53	1	30	31	4	45	49	1	50	51	3	43	46	7	33	40	1	24	25	2	33	35	2	34	36	28	457	485
(1) 耐震診断・補強		6	6		6	6		6	6		8	8		5	5		8	8		7	7	1	16	17	2	9	11		3	3		7	7	1	2	3	4	83	87
(2) バリアフリー改修					1	1				1		1							1		1								1	1		1	1		1	1	2	4	6
(3) 施工業者等紹介		4	4	1	5	6		3	3		4	4		3	3		6	6		3	3		2	2	1	3	4		2	2	1	6	7		5	5	3	46	49
(4) トラブル	1	21	22	1	13	14		9	9		16	16		11	11	2	12	14		12	12	1	13	14	3	10	13	1	10	11	1	10	11	1	15	16	11	152	163
(5) その他		5	5		23	23	2	12	14	1	23	24	1	11	12	2	19	21		28	28	1	12	13	1	11	12		8	8		9	9		11	11	8	172	180
6 戸建て建設	1	10	11		17	17	1	24	25	2	12	14	3	11	14	2	11	13		20	20	1	12	13	1	15	16	1	10	11	2	17	19	1	12	13	15	171	186
(1) 施工業者等紹介																													1	1								1	1
(2) トラブル		7	7		13	13	1	20	21	2	10	12	3	7	10	1	4	5		12	12	1	9	10	1	12	13	1	8	9	2	13	15	1	10	11	13	125	138
(3) その他	1	3	4		4	4		4	4		2	2		4	4	1	7	8		8	8		3	3		3	3		1	1		4	4		2	2	2	45	47
7 共同住宅建設		1	1		1	1		1	1		1	1					2	2		2	2		2	2											1	1		11	11
(1) トラブル								1	1								1	1		2	2														1	1		5	5
(2) その他		1	1		1	1					1	1					1	1					2	2														6	6
8 分譲マンション	3	17	20	7	21	28	3	27	30	6	20	26	9	20	29	9	24	33	7	25	32	6	16	22	3	17	20	1	16	17	5	15	20	4	18	22	63	236	299
(1) 耐震診断・補強								2	2											1	1																	3	3
(2) 建替等	1	1	2				1		1								1	1														1	1		1	1	2	4	6
(3) 補修・大規模修繕		3	3	2	6	8		5	5	2	5	7	3	8	11	2	6	8	4	1	5	2	3	5	1	5	6		4	4	1	6	7	1	6	7	18	58	76
(4) 管理一般		9	9	3	12	15	2	10	12	3	8	11	5	3	8	4	10	14	3	11	14	4	7	11	1	9	10	1	6	7	3	5	8		6	6	29	96	125
(5) トラブル	1	3	4	1	1	2		7	7	1	2	3		4	4	3	6	9		6	6		3	3	1	2	3		4	4	1	3	4	3	2	5	11	43	54
(6) その他	1	1	2	1	2	3		3	3		5	5	1	5	6		1	1		6	6		3	3		1	1		2	2					3	3	3	32	35
9 借地借家	7	58	65	6	54	60	5	57	62	5	63	68	4	52	56	8	43	51	3	60	63		38	38	5	44	49	2	51	53	5	42	47	7	74	81	57	636	693
(1) 借地		2	2		1	1	1	4	5		2	2		1	1	1		1		1	1		1	1	1	3	4		6	6		1	1	2	1	3	5	23	28
(2) 借家(敷金清算)	1	7	8	2	9	11		7	7		5	5		5	5	3	10	13		5	5		2	2		5	5		7	7	3	5	8	2	14	16	11	81	92
(3) 借家(重要事項)		1	1					1	1								1	1		1	1				1	1	2				1	1				1	6	7
(4) 借家(契約解除)	2	18	20	2	13	15	3	17	20		15	15	2	12	14	2	13	15	1	12	13		7	7	1	5	6	1	8	9	1	17	18		18	18	15	155	170
(5) 借家(その他)	4	30	34	2	31	33	1	28	29	5	41	46	2	34	36	2	19	21	2	41	43		28	28	2	30	32	1	30	31	1	18	19	3	41	44	25	371	396
10 相隣関係		6	6	1	12	13	2	18	20	3	9	12		12	12	1	5	6		10	10		9	9	1	10	11		13	13		13	13		17	17	8	134	142
(1) 敷地境界				1		1		6	6		1	1					1	1		1	1		1	1		4	4		2	2		4	4		5	5	1	25	26
(2) 建設計画・工事(含む		1	1		4	4		3	3	1	2	3		4	4	1	1	2		3	3		1	1		3	3		3	3		3	3		2	2	2	30	32
(3) 騒音トラブル		2	2		3	3	1	1	2		1	1		1	1					2	2		2	2	1	2	3		3	3		2	2		1	1	2	20	22
(4) その他		3	3		5	5	1	8	9	2	5	7		7	7		3	3		4	4		5	5		1	1		5	5		4	4		9	9	3	59	62
11 不動産取引等	4	16	20	5	33	38	3	23	26	1	24	25	1	17	18	3	27	30	6	38	44		14	14		17	17	3	19	22	4	32	36	2	25	27	32	285	317
(1) 宅地	1	4	5		3	3		3	3		2	2					5	5	1	3	4		1	1		2	2	1	1	2	2	6	8		3	3	5	33	38
(2) 戸建住宅	1	8	9	4	18	22	2	7	9		11	11		4	4	2	12	14	1	17	18		10	10		9	9	2	11	13	1	17	18	2	12	14	15	136	151
(3) マンション	2	2	4		7	7	1	8	9	1	5	6	1	5	6		9	9		12	12					4	4		7	7		4	4		6	6	5	69	74
(4) その他		2	2	1	5	6		5	5		6	6		8	8	1	1	2	4	6	10		3	3		2	2				1	5	6		4	4	7	47	54
12 その他	2	17	19	2	36	38	4	28	32	8	23	31	3	30	33	2	31	33		21	21		11	11	3	15	18	1	15	16	3	18	21		19	19	28	264	292
(1) SC事業概要		1	1	1	17	18	3	16	19	2	13	15	1	26	27	1	24	25		13	13		4	4		8	8		7	7		10	10		11	11	8	150	158
(2) その他	2	16	18	1	19	20	1	12	13	6	10	16	2	4	6	1	7	8		8	8		7	7	3	7	10	1	8	9	3	8	11		8	8	20	114	134
小計	24	205	229	31	279	310	21	246	267	33	252	285	26	215	241	34	230	264	20	267	287	14	182	196	24	184	208	22	184	206	25	210	235	17	245	262	291	2,699	2,990
専門																																							
建築 建築士	6		6	9		9	8	1	9	5	2	7	3		3	2	2	4	6	1	7	8		8	4		4	5	1	6	6	1	7	5	1	6	67	9	76
小計	6		6	9		9	8	1	9	5	2	7	3		3	2	2	4	6	1	7	8		8	4		4	5	1	6	6	1	7	5	1	6	67	9	76
合計	30	205	235	40	279	319	29	247	276	38	254	292	29	215	244	36	232	268	26	268	294	22	182	204	28	184	212	27	185	212	31	211	242	22	246	268	358	2,708	3,066