平成22年度住宅相談件数(月別)

ひょうご住まいサポートセンター

月別 / 事項	4月			5月			6月			7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月			2月			3月			合計		
	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計
一般																																							
1 賃貸住宅入居情報	7	4	11	4	6	10	3	5	8	9	10	19	6	2	8	1	3	4	5	1	6	3	6	9	1	3	4	1	3	4		4	4	3	10	13	43	57	100
(1) 公営住宅等	7	3	10	3	5	8	3	4	7	8	4	12	6	1	7		3	3	5		5	3	6	9	1	3	4	1	1	2		3	3	3	7	10	40	40	80
(2) 民間住宅		1	1	1	1	2		1	1	1	6	7		1	1	1		1		1	1								2	2		1	1		3	3	3	17	20
2 分譲住宅宅地情報		1	1					2	2		1	1					1	1					1	1														6	6
(1) 中古住宅		1	1																																			1	1
(2) 田舎暮らし											1	1											1	1														2	2
(3) その他								2	2								1	1																				3	3
3 融資関係		3	3		2	2		5	5		5	5		2	2		4	4		3	3		3	3		2	2					2	2		4	4		35	35
(1) 自治体助成・融資制		3	3		1	1		3	3		5	5		2	2		2	2		3	3		3	3		1	1					2	2		4	4		29	29
(2) その他					1	1		2	2								2	2								1	1											6	6
4 建築技術	2	21	23	3	15	18		23	23	2	31	33	2	12	14	2	15	17		22	22	1	19	20		12	12		15	15		7	7		10	10	12	202	214
(1) アスベスト		2	2		2	2					2	2		2	2					2	2		2	2														12	12
(2) シックハウス		1	1							1		1		1	1		2	2		1	1					1	1		1	1					1	1	1	8	9
(3) その他建築物関係	2	16	18	1	12	13		15	15	1	27	28	1	6	7		12	12		17	17	1	12	13		5	5		10	10		7	7		7	7	6	146	152
(4) 宅地・擁壁		2	2	2	1	3		8	8		2	2	1	3	4	2	1	3		2	2		5	5		6	6		4	4					2	2	5	36	41
5 戸建て補修	2	29	31	1	41	42	4	41	45	5	29	34	3	28	31	1	32	33	7	50	57	1	43	44	1	24	25	1	31	32	2	43	45	3	42	45	31	433	464
(1) 耐震診断・補強	1	4	5	1		1		1	1	1	2	3	1		1		1	1	3	10	13		4	4	1		1		9	9	1	8	9	1	12	13	10	51	61
(2) バリアフリー改修	1		1		1	1		4	4										1	3	4		2	2		2	2					1	1				2	13	15
(3) 施工業者等紹介		2	2		1	1	1	6	7	2	4	6	1	2	3		1	1		1	1		2	2				1	1	2	1	5	6	1	6	7	7	31	38
(4) トラブル		20	20		32	32	2	16	18	1	14	15		11	11		19	19	2	23	25		20	20		15	15		12	12		18	18		18	18	5	218	223
(5) その他		3	3		7	7	1	14	15	1	9	10	1	15	16	1	11	12	1	13	14	1	15	16		7	7		9	9		11	11	1	6	7	7	120	127
6 戸建て建設	1	17	18	2	20	22	3	23	26	2	18	20		11	11	1	19	20		11	11		15	15		16	16	2	17	19		11	11		24	24	11	202	213
(1) 施工業者等紹介		1	1	2	2	4								1	1								1	1		1	1	1		1						3	6	9
(2) トラブル	1	15	16		15	15	1	18	19	1	15	16		9	9	1	18	19		9	9		14	14		13	13	1	15	16		10	10		17	17	5	168	173
(3) その他		1	1		3	3	2	5	7	1	3	4		1	1		1	1		2	2					2	2		2	2		1	1		7	7	3	28	31
7 共同住宅建設														1	1		1	1														1	1					3	3
(1) トラブル														1	1		1	1														1	1					3	3
(2) その他																																							
8 分譲マンション	4	19	23	6	13	19	5	12	17	5	30	35	3	25	28	2	27	29	1	22	23	2	17	19	7	15	22	2	11	13	1	18	19	6	34	40	44	243	287
(1) 耐震診断・補強																																			3	3		3	3
(2) 建替等																																							
(3) 補修・大規模修繕		9	9	1	5	6	1	4	5	1	5	6	1	6	7	1	3	4		2	2		3	3	3	4	7		3	3	1	5	6	2	10	12	11	59	70
(4) 管理一般	4	5	9	4	3	7	3	3	6	2	9	11	1	10	11	1	13	14		8	8	2	7	9	2	3	5	1	5	6		1	1	3	9	12	23	76	99
(5) トラブル		2	2	1	2	3	1	5	6	2	15	17	1	7	8		7	7		11	11		6	6	2	6	8	1	3	4		9	9	1	11	12	9	84	93
(6) その他		3	3		3	3					1	1		2	2		4	4	1	1	2		1	1		2	2					3	3		1	1	1	21	22
9 借地借家	1	45	46	3	44	47	4	58	62	2	46	48	5	52	57	5	35	40	10	59	69	7	58	65		45	45	5	44	49	5	65	70	8	76	84	55	627	682
(1) 借地		1	1		1	1					2	2		2	2														1	1		2	2		3	3		12	12
(2) 借家(敷金清算)		4	4		1	1		7	7		1	1		5	5	2	4	6		4	4		3	3		1	1		3	3		2	2		6	6	2	41	43
(3) 借家(重要事項)					1	1								1	1																							2	2
(4) 借家(契約解除)	1	11	12		15	15	4	15	19	1	10	11	1	6	7		8	8	2	9	11	2	9	11		3	3	1	5	6	1	11	12	1	8	9	14	110	124
(5) 借家(その他)		29	29	3	26	29		36	36	1	33	34	4	38	42	3	23	26	8	46	54	5	46	51		41	41	4	35	39	4	50	54	7	59	66	39	462	501
10 相隣関係	1	8	9		10	10	2	6	8		10	10		12	12	1	12	13		16	16	2	13	15	2	7	9		8	8		7	7	1	3	4	9	112	121
(1) 敷地境界					1	1		1	1								4	4		3	3	1	2	3	1	1	2		1	1		2	2				2	15	17
(2) 建設計画・工事(含む		5	5		2	2		1	1		3	3		4	4		4	4		5	5	1	5	6	1	4	5		3	3		1	1		1	1	2	38	40
(3) 騒音トラブル	1	2	3		3	3	1	1	2		3	3		4	4					3	3		2	2		1	1		1	1		1	1		1	1	2	22	24
(4) その他		1	1		4	4	1	3	4		4	4		4	4	1	4	5		5	5		4	4		1	1		3	3		3	3	1	1	2	3	37	40
11 不動産取引等	3	22	25	5	23	28	1	37	38	1	23	24	2	19	21	6	32	38	1	23	24	2	19	21	3	21	24	3	23	26	2	21	23	5	41	46	34	304	338
(1) 宅地		1	1	2	7	9		5	5		4	4		2	2		9	9		5	5		6	6	1	5	6		5	5		3	3		6	6	3	58	61
(2) 戸建住宅	3	15	18	1	6	7		15	15	1	16	17	1	8	9	1	11	12	1	5	6	1	6	7	1	9	10	2	4	6		10	10		9	9	12	114	126
(3) マンション		5	5		4	4	1	12	13		1	1		5	5	3	7	10		11	11	1	2	3		3	3		2	2		2	2	3	4	7	8	58	66
(4) その他		1	1	2	6	8		5	5		2	2	1	4	5	2	5	7		2	2		5	5	1	4	5	1	12	13	2	6	8	2	22	24	11	74	85
12 その他	2	38	40	2	35	37	1	40	41	16	40	56	1	35	36	3	52	55		37	37		77	77	2	33	35	3	38	41	1	26	27	6	37	43	37	488	525
(1) SC事業概要		6	6	1	9	10		15	15		14	14		18	18		24	24		23	23		21	21		13	13	1	12	13	1	9	10	3	15	18	6	179	185
(2) その他	2	32	34	1	26	27	1	25	26	16	26	42	1	17	18	3	28	31		14	14		56	56	2	20	22	2	26	28		17	17	3	22	25	31	309	340
小計	23	207	230	26	209	235	23	252	275	42	243	285	22	199	221	22	233	255	24	244	268	18	271	289	16	178	194	17	190	207	11	205	216	32	281	313	276	2,712	2,988
専門																																							
建築 建築士	2		2	6		6	3	3	6	10		10	5		5	8		8	6	1	7	10	1	11	6		6	4		4	7		7	4		4	71	5	76
小計	2		2	6		6	3	3	6	10		10	5		5	8		8	6	1	7	10	1	11	6		6	4		4	7		7	4		4	71	5	76
合計	25	207	232	32	209	241	26	255	281	52	243	295	27	199	226	30	233	263	30	245	275	28	272	300	22	178	200	21	190	211	18	205	223	36	281	317	347	2,717	3,064