2. 平成28年度住宅相談件数(月別)

ひょうご住まいサポートセンター

月別 / 事項	4月			5月			6月			7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月			2月			3月			合計		
	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計
一般																																							
1 賃貸住宅入居情報					3	3	1	3	4								1	1	1	2	3		3	3		1	1		2	2		1	1	1	3	4	3	19	22
(1) 公営住宅等					1	1																	2	2		1	1									4	4
(2) 民間住宅					2	2	1	3	4								1	1	1	2	3		1	1					2	2		1	1	1	3	4	3	15	18
2 分譲住宅宅地情報																							1	1													1	1
(1) 中古住宅																							1	1													1	1
(2) 田舎暮らし																																							
(3) その他																																							
3 融資関係	1		1														1	1														1	1				1	2	3
(1) 自治体助成・融資制度																																1	1				1	1
(2) その他	1		1														1	1																			1	1	2
4 建築技術		6	6		2	2		1	1		1	1		1	1								1	1											1	1		13	13
(1) アスベスト		1	1								1	1		1	1																						3	3
(2) シックハウス					2	2		1	1																													3	3
(3) その他建築物関係		3	3																				1	1											1	1		5	5
(4) 宅地・擁壁		2	2																																			2	2
5 戸建て補修		17	17	2	34	36	1	35	36	2	24	26	2	18	20	1	16	17	1	26	27	2	23	25	5	15	20	3	28	31		19	19		17	17	19	272	291
(1) 耐震診断・補強		6	6		8	8	1	10	11		9	9		5	5	1	3	4	1	3	4		6	6	1	3	4		4	4		1	1		3	3	4	61	65
(2) バリアフリー改修		2	2					2	2				1		1		1	1								1	1									1	6	7
(3) 施工業者等紹介		1	1		3	3		1	1								2	2		3	3		1	1		1	1					1	1				13	13
(4) トラブル		5	5		15	15		11	11	1	7	8	1	5	6		6	6		13	13	1	8	9		4	4	1	7	8		10	10		3	3	4	94	98
(5) その他		3	3	2	8	10		11	11	1	8	9		8	8		4	4		7	7	1	8	9	4	6	10	2	17	19		7	7		11	11	10	98	108
6 戸建て建設		12	12		12	12	2	11	13	1	13	14	1	6	7	3	9	12	2	11	13		10	10		13	13		6	6		8	8		13	13	9	124	133
(1) 施工業者等紹介		1	1																													1	1					2	2
(2) トラブル		6	6		9	9	1	10	11		9	9		2	2	2	6	8	2	7	9		7	7		8	8		2	2		6	6		9	9	5	81	86
(3) その他		5	5		3	3	1	1	2	1	4	5	1	4	5	1	3	4		4	4		3	3		5	5		4	4		1	1		4	4	4	41	45
7 共同住宅建設													2	3	5											1	1					1	1				2	5	7
(1) トラブル													2	3	5																						2	3	5
(2) その他																										1	1					1	1				2	2
8 分譲マンション	1	7	8		13	13	1	11	12		7	7	1	11	12		11	11		15	15		16	16		11	11	2	13	15	1	19	20	2	20	22	8	154	162
(1) 耐震診断・補強					1	1								1	1								1	1		1	1										4	4
(2) 建替等																																							
(3) 補修・大規模修繕	1	2	3		4	4		3	3		2	2		4	4		3	3		8	8		4	4		4	4		3	3	1	9	10	1	5	6	3	51	54
(4) 管理一般		3	3		4	4		5	5		5	5		3	3		4	4		5	5		4	4		3	3		2	2		3	3	1	8	9	1	49	50
(5) トラブル		1	1		3	3		1	1				1	3	4		4	4					5	5				1	4	5		4	4		3	3	2	28	30
(6) その他		1	1		1	1	1	2	3											2	2		2	2		3	3	1	4	5		3	3		4	4	2	22	24
9 借地借家	6	69	75	3	49	52	2	46	48	2	51	53	1	37	38		50	50	4	45	49	3	44	47	5	45	50	4	40	44	3	38	41	7	63	70	40	577	617
(1) 借地					1	1	1	3	4	1	1	2					2	2		1	1		1	1				1	2	3		1	1		2	2	3	14	17
(2) 借家(敷金清算)	1	7	8		2	2		6	6	1	5	6		3	3		5	5		2	2		1	1		4	4		2	2	1	2	3		3	3	3	42	45
(3) 借家(重要事項)	1	2	3					2	2		2	2		1	1				1		1		2	2											1	1	2	10	12
(4) 借家(契約解除)		12	12	1	11	12		6	6		3	3		2	2		11	11		9	9	3	7	10	2	9	11	1	4	5	2	4	6	3	8	11	12	86	98
(5) 借家(その他)	4	48	52	2	35	37	1	29	30		40	40	1	31	32		32	32	3	33	36		33	33	3	32	35	2	32	34		31	31	4	49	53	20	425	445
10 相隣関係		6	6	2	12	14		9	9		6	6		3	3		11	11		8	8	1	11	12		7	7		6	6		4	4		1	1	3	84	87
(1) 敷地境界								1	1					1	1		2	2		3	3		1	1		1	1										9	9
(2) 建設計画・工事(含む解体)		4	4		2	2		2	2		4	4		1	1		3	3		2	2		4	4		2	2		3	3		1	1					28	28
(3) 騒音トラブル				2	1	3					2	2		1	1		1	1		2	2		1	1		1	1		1	1							2	10	12
(4) その他		2	2		9	9		6	6								5	5		1	1	1	5	6		3	3		2	2		3	3		1	1	1	37	38
11 不動産取引等	1	12	13		12	12		13	13	4	11	15	3	21	24		14	14	2	22	24		15	15	2	11	13	1	15	16	2	15	17		10	10	15	171	186
(1) 宅地		3	3					3	3		2	2		8	8		5	5	1	9	10		5	5		2	2		5	5		4	4		1	1	1	47	48
(2) 戸建住宅		5	5		8	8		3	3	4	4	8	2	10	12		3	3		8	8		10	10	1	4	5		6	6	2	7	9		3	3	9	71	80
(3) マンション		3	3		3	3		6	6		3	3		3	3		4	4	1	5	6				1	3	4	1	3	4		4	4		6	6	3	43	46
(4) その他	1	1	2		1	1		1	1		2	2	1		1		2	2								2	2		1	1							2	10	12
12 その他	1	29	30	1	13	14		13	13		5	5		9	9		18	18	2	13	15	1	31	32		21	21	1	15	16	2	21	23	2	23	25	10	211	221
(1) SC事業概要		1	1		4	4		2	2					1	1																				1	1		11	11
(2) その他	1	28	29	1	9	10		11	11		5	5		8	8		18	18	2	13	15	1	31	32		21	21	1	15	16	2	19	21	2	22	24	10	200	210
小計	10	158	168	8	150	158	7	142	149	9	118	127	10	109	119	4	131	135	12	142	154	7	155	162	12	125	137	11	125	136	8	127	135	12	151	163	110	1,633	1,743
専門																																							
建築 建築士	5		5	3		3	4		4	5		5	6		6	5	1	6	4		4	6		6	5		5	4		4	5		5	6		6	58	1	59
小計	5		5	3		3	4		4	5		5	6		6	5	1	6	4		4	6		6	5		5	4		4	5		5	6		6	58	1	59
合計	15	158	173	11	150	161	11	142	153	14	118	132	16	109	125	9	132	141	16	142	158	13	155	168	17	125	142	15	125	140	13	127	140	18	151	169	168	1,634	1,802