令和2年度住宅相談件数(月別)

ひょうご住まいサポートセンター

月別 / 事項	4月			5月			6月			7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月			2月			3月			合計		
	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計
一般																																							
1 賃貸住宅入居情報		2	2		2	2	1	5	6	1	5	6	1	3	4		4	4		1	1		3	3		2	2		2	2					2	2	3	31	34
(1) 公営住宅等		2	2		2	2	1	1	2	1	2	3					2	2		1	1		1	1					2	2							2	13	15
(2) 民間住宅								4	4		3	3	1	3	4		2	2					2	2		2	2									2	2	1	18	19
2 分譲住宅宅地情報																																							
(1) 中古住宅																																							
(2) 田舎暮らし																																							
(3) その他																																							
3 融資関係		4	4		2	2		1	1	1	4	5	1		1		2	2	1	2	3		4	4		3	3		5	5		4	4		3	3	3	34	37
(1) 自治体助成・融資制度		3	3		2	2		1	1	1	4	5					2	2	1	2	3		3	3		3	3		5	5		4	4		3	3	2	32	34
(2) その他		1	1										1		1								1	1													1	2	3
4 建築技術		1	1		3	3		3	3		4	4		4	4		4	4		5	5		8	8	2	4	6		4	4		4	4		8	8	2	52	54
(1) アスベスト		1	1		1	1		1	1		2	2		1	1		2	2		2	2		2	2		2	2		2	2		2	2		2	2		20	20
(2) シックハウス														1	1		1	1																	1	1		3	3
(3) その他建築物関係					2	2					1	1		1	1					2	2		2	2	2	2	4		1	1		1	1		4	4	2	16	18
(4) 宅地・擁壁								2	2		1	1		1	1		1	1		1	1		4	4					1	1		1	1		1	1		13	13
5 戸建て補修	2	30	32		15	15	3	38	41	4	23	27	2	22	24	2	31	33	1	32	33	1	23	24	2	19	21		20	20	2	29	31		21	21	19	303	322
(1) 耐震診断・補強		2	2					7	7		2	2		1	1		2	2		4	4		1	1	1	5	6		3	3		3	3		1	1	1	31	32
(2) バリアフリー改修																				1	1																	1	1
(3) 施工業者等紹介	1	4	5		2	2		6	6		2	2		1	1		3	3	1	5	6		1	1		2	2		1	1					1	1	2	28	30
(4) トラブル		19	19		10	10	1	18	19	3	15	18	2	12	14	2	22	24		13	13	1	17	18		8	8		14	14	2	25	27		9	9	11	182	193
(5) その他	1	5	6		3	3	2	7	9	1	4	5		8	8		4	4		9	9		4	4	1	4	5		2	2		1	1		10	10	5	61	66
6 戸建て建設	1	9	10		10	10		10	10	1	13	14		3	3		2	2	1	5	6		5	5	1	4	5	1	4	5		6	6		5	5	5	76	81
(1) 施工業者等紹介					1	1																																1	1
(2) トラブル	1	9	10		8	8		9	9	1	12	13		3	3		2	2	1	5	6		5	5	1	4	5	1	4	5		6	6		5	5	5	72	77
(3) その他					1	1		1	1		1	1																										3	3
7 共同住宅建設					1	1		2	2		1	1					1	1																				5	5
(1) トラブル					1	1		1	1		1	1					1	1																				4	4
(2) その他								1	1																													1	1
8 分譲マンション	2	12	14	4	7	11	2	13	15	4	25	29	1	20	21	1	19	20	1	15	16	5	19	24	1	9	10	1	10	11	2	14	16	1	13	14	25	176	201
(1) 耐震診断・補強																																							
(2) 建替等																																							
(3) 補修・大規模修繕	1	2	3	2	4	6	2	9	11	4	19	23	1	10	11		7	7	1	4	5	3	7	10	1	5	6	1	7	8	2	3	5	1	6	7	19	83	102
(4) 管理一般	1	5	6		1	1		1	1		4	4		6	6		1	1		3	3	1	5	6		2	2		1	1		3	3		4	4	2	36	38
(5) トラブル		5	5		2	2		3	3		2	2		3	3		11	11		7	7	1	5	6		2	2		2	2		8	8		2	2	1	52	53
(6) その他				2		2								1	1	1		1		1	1		2	2											1	1	3	5	8
9 借地借家		60	60	2	79	81	2	44	46	2	82	84	1	56	57	2	45	47	2	41	43	1	36	37	1	28	29	3	45	48	1	62	63	3	63	66	20	641	661
(1) 借地					1	1		4	4		1	1					1	1		1	1		1	1								4	4					13	13
(2) 借家(敷金清算)		3	3	1	7	8		7	7		15	15		3	3		5	5		1	1		6	6		3	3		6	6		7	7	1	8	9	2	71	73
(3) 借家(重要事項)		1	1					1	1																				3	3		1	1					6	6
(4) 借家(契約解除)		17	17		21	21	1	8	9		9	9		9	9		1	1		2	2		1	1		2	2	1	5	6		11	11		9	9	2	95	97
(5) 借家(その他)		39	39	1	50	51	1	24	25	2	57	59	1	44	45	2	38	40	2	37	39	1	28	29	1	23	24	2	31	33	1	39	40	2	46	48	16	456	472
10 相隣関係		16	16		19	19	2	13	15		13	13	1	14	15	2	12	14	1	18	19	1	13	14	1	11	12	1	9	10	1	6	7		7	7	10	151	161
(1) 敷地境界					2	2					2	2					1	1		2	2		4	4		2	2		1	1		1	1		3	3		18	18
(2) 建設計画・工事(含む解体)		5	5		9	9	1	5	6		9	9	1	12	13	2	9	11		10	10	1	6	7	1	9	10	1	6	7	1	1	2		3	3	8	84	92
(3) 騒音トラブル		6	6		3	3		4	4					1	1		1	1	1	4	5		2	2								2	2				1	23	24
(4) その他		5	5		5	5	1	4	5		2	2		1	1		1	1		2	2		1	1					2	2		2	2		1	1	1	26	27
11 不動産取引等		23	23		21	21		29	29		18	18	1	24	25	1	19	20	1	18	19	1	12	13	2	16	18	2	22	24	1	15	16	3	14	17	12	231	243
(1) 宅地		5	5		9	9		10	10		1	1		5	5		7	7		5	5		4	4	2	9	11		1	1		3	3		2	2	2	61	63
(2) 戸建住宅		11	11		6	6		10	10		13	13	1	11	12	1	7	8	1	8	9	1	3	4		6	6	1	6	7	1	8	9	2	6	8	8	95	103
(3) マンション		6	6		4	4		7	7		4	4		6	6		4	4		3	3		4	4		1	1	1	12	13		2	2	1	6	7	2	59	61
(4) その他		1	1		2	2		2	2					2	2		1	1		2	2		1	1					3	3		2	2					16	16
12 その他	1	19	20	2	19	21	3	22	25		22	22	2	23	25	1	17	18		8	8	1	13	14		14	14	1	12	13	2	16	18	1	11	12	14	196	210
(1) SC事業概要		7	7	1	9	10	2	14	16		11	11	2	17	19		16	16		5	5	1	12	13		11	11		9	9	2	10	12		9	9	8	130	138
(2) その他	1	12	13	1	10	11	1	8	9		11	11		6	6	1	1	2		3	3		1	1		3	3	1	3	4		6	6	1	2	3	6	66	72
小計	6	176	182	8	178	186	13	180	193	13	210	223	10	169	179	9	156	165	8	145	153	10	136	146	10	110	120	9	133	142	9	156	165	8	147	155	113	1,896	2,009
専門																																							
建築 建築士	1	1	2				5		5	6		6	2		2	3		3	1		1	2		2	3		3	1	1	2	3		3	3		3	30	2	32
小計	1	1	2				5		5	6		6	2		2	3		3	1		1	2		2	3		3	1	1	2	3		3	3		3	30	2	32
合計	7	177	184	8	178	186	18	180	198	19	210	229	12	169	181	12	156	168	9	145	154	12	136	148	13	110	123		134	144		156	168		147	158	143	1,898	2,041