令和3年度住宅相談件数(月別)

ひょうご住まいサポートセンター

月別 / 事項	4月			5月			6月			7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月			2月			3月			合計		
	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計
一般																																						
1 賃貸住宅入居情報	1		1		7	7		1	1		4	4		3	3	1	6	7		3	3		3	3		3	3		1	1		4	4		7	7	2	42	44
(1) 公営住宅等	1		1								1	1		3	3		1	1																3	3	1	8	9
(2) 民間住宅					7	7		1	1		3	3				1	5	6		3	3		3	3		3	3		1	1		4	4		4	4	1	34	35
2 分譲住宅宅地情報																																						
(1) 中古住宅																																						
(2) 田舎暮らし																																						
(3) その他																																						
3 融資関係		3	3		3	3		6	6		2	2		5	5		3	3		5	5		4	4		2	2		4	4		2	2		2	2		41	41
(1) 自治体助成・融資制度		3	3		3	3		6	6		2	2		5	5		2	2		4	4		4	4		2	2		3	3		2	2		1	1		37	37
(2) その他																	1	1		1	1								1	1					1	1		4	4
4 建築技術		5	5		6	6		7	7		17	17		9	9		7	7		10	10		2	2		7	7		3	3		4	4		3	3		80	80
(1) アスベスト					1	1		3	3		8	8		4	4		2	2		4	4					2	2					1	1		2	2		27	27
(2) シックハウス								1	1																	1	1											2	2
(3) その他建築物関係		1	1		3	3		1	1					1	1		1	1		2	2		2	2		4	4		2	2		3	3		1	1		21	21
(4) 宅地・擁壁		4	4		2	2		2	2		9	9		4	4		4	4		4	4								1	1								30	30
5 戸建て補修	3	28	31	3	32	35		34	34	2	34	36	2	32	34	2	34	36	2	30	32		30	30	1	17	18		21	21		21	21	1	17	18	16	330	346
(1) 耐震診断・補強		3	3								1	1		2	2		6	6		4	4								3	3		2	2		1	1		22	22
(2) バリアフリー改修																																						
(3) 施工業者等紹介		4	4	1	8	9		9	9		5	5		5	5	2	5	7		2	2		9	9		2	2		3	3					3	3	3	55	58
(4) トラブル		13	13	1	20	21		19	19	2	18	20		16	16		19	19	1	20	21		15	15		12	12		12	12		12	12		3	3	4	179	183
(5) その他	3	8	11	1	4	5		6	6		10	10	2	9	11		4	4	1	4	5		6	6	1	3	4		3	3		7	7	1	10	11	9	74	83
6 戸建て建設		4	4		7	7		8	8		7	7		2	2		7	7		6	6		3	3		3	3	1	4	5		10	10	1	4	5	2	65	67
(1) 施工業者等紹介																																						
(2) トラブル		3	3		5	5		6	6		7	7		2	2		7	7		5	5		2	2		2	2	1	3	4		7	7	1	3	4	2	52	54
(3) その他		1	1		2	2		2	2											1	1		1	1		1	1		1	1		3	3		1	1		13	13
7 共同住宅建設								2	2																										1	1		3	3
(1) トラブル																																			1	1		1	1
(2) その他								2	2																													2	2
8 分譲マンション		14	14	1	10	11	2	17	19	1	19	20	1	13	14	1	13	14	2	22	24	3	16	19	1	11	12	1	12	13	2	14	16	2	9	11	17	170	187
(1) 耐震診断・補強																																						
(2) 建替等																						1		1													1		1
(3) 補修・大規模修繕		4	4		5	5	1	8	9		12	12		7	7	1	8	9	2	14	16	2	6	8	1	7	8	1	5	6	1	7	8	2	4	6	11	87	98
(4) 管理一般		8	8	1	4	5	1	8	9	1	5	6		4	4		3	3		6	6		6	6		2	2		4	4	1	5	6		3	3	4	58	62
(5) トラブル		2	2		1	1		1	1		2	2		1	1		1	1		2	2		2	2		1	1		3	3		2	2					18	18
(6) その他													1	1	2		1	1					2	2		1	1								2	2	1	7	8
9 借地借家	4	66	70	3	47	50	1	59	60	2	53	55	2	51	53	6	46	52	4	51	55	4	55	59	1	54	55	1	66	67		54	54	4	62	66	32	664	696
(1) 借地		3	3							2	2	4		2	2		3	3		2	2		3	3					2	2					2	2	2	19	21
(2) 借家(敷金清算)	1	5	6		7	7	1	11	12		7	7		6	6		5	5	2	6	8	1	11	12		12	12		18	18		9	9	2	4	6	7	101	108
(3) 借家(重要事項)		1	1					1	1											1	1		1	1														4	4
(4) 借家(契約解除)	1	8	9		4	4		2	2		5	5	1	6	7	1	3	4		3	3		4	4		4	4		4	4		2	2				3	45	48
(5) 借家(その他)	2	49	51	3	36	39		45	45		39	39	1	37	38	5	35	40	2	39	41	3	36	39	1	38	39	1	42	43		43	43	2	56	58	20	495	515
10 相隣関係	2	10	12		10	10		18	18		3	3	1	9	10		14	14		8	8	1	12	13	2	6	8	1	14	15	1	9	10	1	15	16	9	128	137
(1) 敷地境界					4	4								2	2		3	3					1	1				1	3	4					6	6	1	19	20
(2) 建設計画・工事(含む解体)	2	9	11		5	5		6	6					2	2		1	1		2	2		3	3	2	4	6		7	7	1	3	4		4	4	5	46	51
(3) 騒音トラブル		1	1		1	1		3	3											1	1		2	2								3	3		1	1		12	12
(4) その他								9	9		3	3	1	5	6		10	10		5	5	1	6	7		2	2		4	4		3	3	1	4	5	3	51	54
11 不動産取引等		16	16	1	19	20	1	20	21	1	13	14	2	23	25		20	20		15	15		11	11		9	9		8	8	1	14	15		12	12	6	180	186
(1) 宅地		3	3		5	5		4	4		1	1	1	3	4		4	4		4	4		3	3		1	1		2	2		5	5		1	1	1	36	37
(2) 戸建住宅		9	9		12	12	1	9	10	1	12	13	1	13	14		10	10		5	5		5	5		3	3		3	3	1	4	5		10	10	4	95	99
(3) マンション		3	3		1	1		5	5					5	5		5	5		5	5		2	2		4	4		3	3		5	5					38	38
(4) その他		1	1	1	1	2		2	2					2	2		1	1		1	1		1	1		1	1								1	1	1	11	12
12 その他		10	10	1	24	25		19	19	2	13	15		17	17	1	21	22	1	7	8		7	7	2	7	9		14	14	1	9	10		8	8	8	156	164
(1) SC事業概要		9	9	1	17	18		14	14	2	10	12		13	13	1	14	15	1	5	6		3	3	1	5	6		10	10	1	8	9		4	4	7	112	119
(2) その他		1	1		7	7		5	5		3	3		4	4		7	7		2	2		4	4	1	2	3		4	4		1	1		4	4	1	44	45
小計	10	156	166	9	165	174	4	191	195	8	165	173	8	164	172	11	171	182	9	157	166	8	143	151	7	119	126	4	147	151	5	141	146	9	140	149	92	1,859	1,951
専門																																						
建築 建築士	3		3	1		1	4		4	4		4	1	3	4	2		2	6		6	3		3	1		1	3		3		1	1	3		3	31	4	35
小計	3		3	1		1	4		4	4		4	1	3	4	2		2	6		6	3		3	1		1	3		3		1	1	3		3	31	4	35
合計	13	156	169	10	165	175	8	191	199	12	165	177	9	167	176	13	171	184	15	157	172	11	143	154	8	119	127		147	154		142	147		140	152	123	1,863	1,986