令和5年度住宅相談件数（月別）

ひょうご住まいサポートセンター

事　項	4月			5月			6月			7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月			2月			3月			合　計		
	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計
【一般】																																							
1　賃貸住宅入居情報		**3**	**3**		**5**	**5**		**4**	**4**		**3**	**3**		**7**	**7**		**5**	**5**		**1**	**1**		**7**	**7**		**3**	**3**					**1**	**1**		**1**	**1**		**40**	**40**
(1)　公営住宅等		1	1		3	3		1	1		2	2		4	4		3	3					1	1		1	1											16	16
(2)　民間住宅		2	2		2	2		3	3		1	1		3	3		2	2		1	1		6	6		2	2					1	1		1	1		24	24
2　分譲住宅宅地情報																													**2**	**2**	**1**		**1**				**1**	**2**	**3**
(1)　中古住宅																																							
(2)　田舎暮らし																															1		1				1		1
(3)　その他																													2	2								2	2
3　融資関係					**3**	**3**		**4**	**4**		**1**	**1**		**1**	**1**		**1**	**1**		**1**	**1**		**4**	**4**		**2**	**2**		**4**	**4**		**2**	**2**		**6**	**6**		**29**	**29**
(1)　自治体助成・融資制度					1	1		4	4		1	1		1	1		1	1					2	2		2	2		4	4		2	2		6	6		24	24
(2)　その他					2	2														1	1		2	2														5	5
4　建築技術		**4**	**4**		**2**	**2**		**4**	**4**		**1**	**1**					**4**	**4**		**2**	**2**		**2**	**2**		**2**	**2**		**3**	**3**		**4**	**4**		**5**	**5**		**33**	**33**
(1)　アスベスト					1	1											1	1		2	2		2	2		1	1		1	1					4	4		12	12
(2)　シックハウス								1	1																													1	1
(3)　その他建築物関係		3	3		1	1		2	2		1	1					2	2								1	1		2	2		3	3					15	15
(4)　宅地・擁壁		1	1					1	1								1	1														1	1		1	1		5	5
5　戸建て補修		**26**	**26**	**2**	**38**	**40**	**3**	**21**	**24**	**2**	**33**	**35**	**2**	**23**	**25**	**2**	**32**	**34**		**25**	**25**	**1**	**27**	**28**		**21**	**21**		**17**	**17**	**2**	**26**	**28**		**23**	**23**	**14**	**312**	**326**
(1)　耐震診断・補強		2	2		2	2	1	2	3	2	3	5		2	2								1	1					4	4		5	5		3	3	3	24	27
(2)　バリアフリー改修													1		1														1	1							1	1	2
(3)　施工業者等紹介		7	7		8	8		5	5		8	8		4	4		5	5		5	5					3	3		3	3		2	2		3	3		53	53
(4)　トラブル		7	7		16	16	2	6	8		11	11	1	10	11	2	15	17		13	13	1	14	15		11	11		5	5	1	13	14		11	11	7	132	139
(5)　その他		10	10	2	12	14		8	8		11	11		7	7		12	12		7	7		12	12		7	7		4	4	1	6	7		6	6	3	102	105
6　戸建て建設		**7**	**7**		**5**	**5**		**11**	**11**	**1**	**6**	**7**		**7**	**7**	**1**	**5**	**6**		**20**	**20**		**14**	**14**		**6**	**6**		**8**	**8**	**1**	**9**	**10**		**9**	**9**	**3**	**107**	**110**
(1)　施工業者等紹介		1	1											1	1																							2	2
(2)　トラブル		3	3		3	3		7	7	1	5	6		5	5	1	4	5		19	19		12	12		4	4		5	5	1	8	9		7	7	3	82	85
(3)　その他		3	3		2	2		4	4		1	1		1	1		1	1		1	1		2	2		2	2		3	3		1	1		2	2		23	23
7　共同住宅建設		**1**	**1**					**1**	**1**																													**2**	**2**
(1)　トラブル																																							
(2)　その他		1	1					1	1																													2	2
8　分譲マンション		**21**	**21**	**1**	**14**	**15**	**2**	**19**	**21**	**2**	**26**	**28**	**4**	**12**	**16**		**17**	**17**	**3**	**26**	**29**	**3**	**21**	**24**	**4**	**16**	**20**	**5**	**13**	**18**	**2**	**15**	**17**	**1**	**17**	**18**	**27**	**217**	**244**
(1)　耐震診断・補強																																							
(2)　建替等																																							
(3)　補修・大規模修繕		13	13	1	6	7	1	9	10	2	15	17	1	8	9		13	13	2	14	16	2	12	14	2	7	9	2	9	11	2	9	11	1	9	10	16	124	140
(4)　管理一般		5	5		5	5		7	7		5	5	2	2	4		1	1	1	6	7	1	7	8	1	2	3	3	3	6		3	3		4	4	8	50	58
(5)　トラブル		2	2		1	1		1	1		4	4		2	2		2	2		4	4		1	1	1	5	6					3	3		2	2	1	27	28
(6)　その他		1	1		2	2	1	2	3		2	2	1		1		1	1		2	2		1	1		2	2		1	1					2	2	2	16	18
9　借地借家	**2**	**44**	**46**	**1**	**48**	**49**	**2**	**49**	**51**	**1**	**39**	**40**	**3**	**48**	**51**	**3**	**46**	**49**	**2**	**59**	**61**	**2**	**46**	**48**	**3**	**42**	**45**		**52**	**52**	**1**	**48**	**49**	**1**	**60**	**61**	**21**	**581**	**602**
(1)　借地		1	1														1	1		4	4		1	1		1	1		1	1								9	9
(2)　借家（敷金清算）		5	5		9	9	2	12	14		8	8		6	6		8	8		11	11		6	6	1	11	12		5	5	1	2	3		7	7	4	90	94
(3)　借家（重要事項）											1	1		2	2					1	1																	4	4
(4)　借家（契約解除）		4	4		4	4		7	7		4	4		1	1	1	5	6		2	2		1	1		2	2		8	8		2	2		5	5	1	45	46
(5)　借家（その他）	2	34	36	1	35	36		30	30	1	26	27	3	39	42	2	32	34	2	41	43	2	38	40	2	28	30		38	38		44	44	1	48	49	16	433	449
10　相隣関係		**6**	**6**		**6**	**6**		**4**	**4**		**3**	**3**		**5**	**5**		**14**	**14**		**6**	**6**	**1**	**7**	**8**		**7**	**7**		**5**	**5**		**11**	**11**	**1**	**6**	**7**	**2**	**80**	**82**
(1)　敷地境界														2	2					2	2		1	1		2	2					1	1					8	8
(2)　建設計画・工事（含む解		1	1		2	2					2	2					1	1					1	1		5	5		1	1		9	9	1	3	4	1	25	26
(3)　騒音トラブル								1	1								1	1		1	1	1	2	3											1	1	1	6	7
(4)　その他		5	5		4	4		3	3		1	1		3	3		12	12		3	3		3	3					4	4		1	1		2	2		41	41
11　不動産取引等	**1**	**6**	**7**		**9**	**9**	**2**	**9**	**11**		**7**	**7**	**1**	**11**	**12**	**3**	**18**	**21**	**1**	**8**	**9**	**3**	**15**	**18**		**2**	**2**	**2**	**10**	**12**	**2**	**13**	**15**	**1**	**10**	**11**	**16**	**118**	**134**
(1)　宅地		1	1		3	3	1	1	2		1	1		4	4	1	2	3		1	1		2	2					3	3		3	3	1		1	3	21	24
(2)　戸建住宅		3	3		4	4		5	5		2	2	1	4	5	1	11	12	1	5	6	2	8	10		1	1	1	5	6		6	6		8	8	6	62	68
(3)　マンション	1	2	3		2	2		3	3		4	4		3	3	1	5	6		1	1	1	4	5				1	2	3	2	3	5		1	1	6	30	36
(4)　その他							1		1											1	1		1	1		1	1					1	1		1	1	1	5	6
12　その他		**19**	**19**	**1**	**16**	**17**		**17**	**17**		**12**	**12**		**13**	**13**		**9**	**9**	**1**	**11**	**12**		**7**	**7**		**11**	**11**		**6**	**6**	**1**	**12**	**13**		**8**	**8**	**3**	**141**	**144**
(1)　SC事業概要		11	11	1	10	11		11	11		6	6		11	11		2	2		6	6		4	4		6	6		2	2		2	2		4	4	1	75	76
(2)　その他		8	8		6	6		6	6		6	6		2	2		7	7	1	5	6		3	3		5	5		4	4	1	10	11		4	4	2	66	68
小　計	3	137	140	5	146	151	9	143	152	6	131	137	10	127	137	9	151	160	7	159	166	10	150	160	7	112	119	7	120	127	10	141	151	4	145	149	87	1,662	1,749
【専門】																																							
建築　建築士	**3**		**3**	**6**		**6**	**2**		**2**	**3**		**3**	**2**		**2**	**3**		**3**	**2**		**2**	**2**		**2**	**2**		**2**	**1**		**1**	**1**		**1**				**27**		**27**
小　計	3		3	6		6	2		2	3		3	2		2	3		3	2		2	2		2	2		2	1		1	1		1					27		27
合　計	**6**	**137**	**143**	**11**	**146**	**157**	**11**	**143**	**154**	**9**	**131**	**140**	**12**	**127**	**139**	**12**	**151**	**163**	**9**	**159**	**168**	**12**	**150**	**162**	**9**	**112**	**121**	**8**	**120**	**128**	**11**	**141**	**152**	**4**	**145**	**149**	**114**	**1,662**	**1,776**