令和7年度住宅相談件数（月別）

ひょうご住まいサポートセンター

事項	4月			5月			6月			7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月			2月			3月			合計		
	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計	来所	電話	合計
【一般】																																						
1 賃貸住宅入居情報	**1**	**6**	**7**		**5**	**5**	**1**	**10**	**11**	**1**	**6**	**7**		**3**	**3**		**5**	**5**	**1**	**4**	**5**	**1**	**5**	**6**		**5**	**5**		**8**	**8**		**14**	**14**		**6**	**6**	**5**	**77**	**82**
(1) 公営住宅等		2	2					3	3		1	1		2	2		1	1								3	3		2	2					1	1		15	15
(2) 民間住宅	1	4	5		5	5	1	7	8	1	5	6		1	1		4	4	1	4	5	1	5	6		2	2		6	6		14	14		5	5	5	62	67
2 分譲住宅宅地情報		**1**	**1**																																		**1**	**1**
(1) 中古住宅																																						
(2) 田舎暮らし		1	1																																		1	1
(3) その他																																						
3 融資関係		**4**	**4**		**2**	**2**		**2**	**2**	**1**	**1**	**2**		**1**	**1**	**1**	**4**	**5**		**4**	**4**		**2**	**2**		**2**	**2**		**1**	**1**		**3**	**3**		**4**	**4**	**2**	**30**	**32**
(1) 自治体助成・融資制度		4	4		2	2		1	1	1	1	2		1	1	1	4	5		3	3		1	1		2	2		1	1		3	3		3	3	2	26	28
(2) その他								1	1											1	1		1	1										1	1		4	4
4 建築技術		**2**	**2**		**2**	**2**		**5**	**5**		**2**	**2**					**2**	**2**								**1**	**1**					**1**	**1**		**2**	**2**		**17**	**17**
(1) アスベスト		2	2		1	1		3	3																	1	1											7	7
(2) シックハウス																																						
(3) その他建築物関係								1	1		1	1					2	2														1	1					5	5
(4) 宅地・擁壁					1	1		1	1		1	1																										5	5
5 戸建て補修	**1**	**34**	**35**		**24**	**24**		**23**	**23**		**8**	**8**	**2**	**20**	**22**	**1**	**22**	**23**	**4**	**35**	**39**	**1**	**20**	**21**	**1**	**21**	**22**	**3**	**18**	**21**	**1**	**9**	**10**		**21**	**21**	**14**	**255**	**269**
(1) 耐震診断・補強		2	2		7	7		3	3		4	4		1	1		3	3		1	1					1	1					1	1					23	23
(2) バリアフリー改修														1	1		1	1																				2	2
(3) 施工業者等紹介		5	5		3	3		6	6		1	1		5	5	1	3	4	1	1	2		1	1		1	1		2	2		2	2		1	1	2	31	33
(4) トラブル		13	13		9	9		7	7		2	2	2	8	10		8	8	1	17	18	1	9	10	1	12	13	2	8	10		3	3		13	13	7	109	116
(5) その他	1	14	15		5	5		7	7		1	1		5	5		7	7	2	16	18		10	10		7	7	1	8	9	1	3	4		7	7	5	90	95
6 戸建て建設		**3**	**3**		**4**	**4**		**3**	**3**		**8**	**8**		**7**	**7**		**7**	**7**		**9**	**9**		**2**	**2**		**6**	**6**		**5**	**5**		**6**	**6**		**3**	**3**		**63**	**63**
(1) 施工業者等紹介																																						
(2) トラブル		2	2		4	4		2	2		4	4		4	4		5	5		8	8		1	1		5	5		2	2		4	4		3	3		44	44
(3) その他		1	1					1	1		4	4		3	3		2	2		1	1		1	1		1	1		3	3		2	2					19	19
7 共同住宅建設																																**1**	**1**					**1**	**1**
(1) トラブル																																						
(2) その他																																1	1					1	1
8 分譲マンション	**1**	**10**	**11**		**11**	**11**	**1**	**12**	**13**	**2**	**17**	**19**	**2**	**9**	**11**	**2**	**8**	**10**	**1**	**10**	**11**	**1**	**12**	**13**	**1**	**11**	**12**	**1**	**15**	**16**		**18**	**18**	**1**	**14**	**15**	**13**	**147**	**160**
(1) 耐震診断・補強																																						
(2) 建替等																																						
(3) 補修・大規模修繕		6	6		5	5		8	8		4	4	1	6	7	1	4	5	1	7	8	1	3	4	1	3	4		1	1		8	8		8	8	5	63	68
(4) 管理一般	1		1		5	5	1	2	3	2	11	13	1	1	2	1	3	4		2	2		9	9		7	7	1	11	12		7	7	1		1	8	58	66
(5) トラブル		2	2								1	1		1	1		1	1		1	1					1	1		3	3		3	3		4	4		17	17
(6) その他		2	2		1	1		2	2		1	1		1	1																						2	2		9	9
9 借地借家	**3**	**60**	**63**	**3**	**65**	**68**	**4**	**73**	**77**	**3**	**67**	**70**	**4**	**46**	**50**	**4**	**56**	**60**	**6**	**59**	**65**	**2**	**54**	**56**	**2**	**51**	**53**	**1**	**54**	**55**	**2**	**74**	**76**		**65**	**65**	**34**	**724**	**758**
(1) 借地					1	1		1	1		1	1					1	1														1	1		1	1		6	6
(2) 借家（敷金清算）		6	6		8	8	2	13	15	1	10	11	1	3	4	1	9	10	2	16	18		7	7	1	5	6		8	8	1	15	16		10	10	9	110	119
(3) 借家（重要事項）					1	1																1		1		3	3		1	1							1	5	6
(4) 借家（契約解除）		8	8	1	6	7		3	3	1	6	7		2	2		5	5		3	3		8	8		5	5		4	4		4	4		9	9	2	63	65
(5) 借家（その他）	3	46	49	2	49	51	2	56	58	1	50	51	3	41	44	3	41	44	4	40	44	1	39	40	1	38	39	1	41	42	1	54	55		45	45	22	540	562
10 相隣関係		**7**	**7**		**9**	**9**	**1**	**5**	**6**	**1**	**1**	**2**		**6**	**6**	**1**	**3**	**4**		**8**	**8**		**3**	**3**		**5**	**5**		**2**	**2**		**4**	**4**		**4**	**4**	**3**	**57**	**60**
(1) 敷地境界		1	1		2	2		1	1	1		1		1	1		1	1								2	2										1	8	9
(2) 建設計画・工事（含む解		3	3		2	2	1	1	2		1	1		4	4					7	7		2	2		1	1					3	3		2	2	1	26	27
(3) 騒音トラブル		2	2		2	2																													2	2		6	6
(4) その他		1	1		3	3		3	3					1	1	1	2	3		1	1		1	1		2	2		2	2		1	1				1	17	18
11 不動産取引等		**15**	**15**		**15**	**15**		**15**	**15**		**13**	**13**		**15**	**15**	**1**	**8**	**9**		**11**	**11**	**2**	**8**	**10**	**1**	**11**	**12**	**1**	**11**	**12**	**3**	**21**	**24**		**16**	**16**	**8**	**159**	**167**
(1) 宅地		2	2		4	4		3	3		2	2		3	3					3	3		3	3	1	2	3		3	3	1	2	3		2	2	2	29	31
(2) 戸建住宅		8	8		7	7		9	9		9	9		7	7		5	5		1	1	1	2	3		8	8		4	4	1	10	11		7	7	2	77	79
(3) マンション		4	4		3	3		2	2		1	1		1	1	1	1	2		7	7	1	2	3		1	1	1	2	3	1	8	9		6	6	4	38	42
(4) その他		1	1		1	1		1	1		1	1		4	4		2	2					1	1					2	2		1	1		1	1		15	15
12 その他		**22**	**22**		**16**	**16**		**13**	**13**		**4**	**4**		**6**	**6**		**4**	**4**	**1**	**1**	**2**		**1**	**1**	**1**	**3**	**4**		**5**	**5**		**7**	**7**	**1**	**8**	**9**	**3**	**90**	**93**
(1) SC事業概要		16	16		8	8		9	9		3	3		4	4		2	2					1	1		1	1		1	1		4	4	1	4	5	1	53	54
(2) その他		6	6		8	8		4	4		1	1		2	2		2	2	1	1	2				1	2	3		4	4		3	3		4	4	2	37	39
小計	6	164	170	3	153	156	7	161	168	8	127	135	8	113	121	10	119	129	13	141	154	7	107	114	6	116	122	6	119	125	6	158	164	2	143	145	82	1,621	1,703
【専門】																																						
建築　建築士	**2**		**2**	**4**		**4**	**2**		**2**				**2**		**2**	**3**		**3**	**4**		**4**	**3**		**3**	**4**		**4**	**2**		**2**	**2**		**2**	**3**		**3**	**31**		**31**
小計	2		2	4		4	2		2				2		2	3		3	4		4	3		3	4		4	2		2	2		2	3		3	31		31
合計	**8**	**164**	**172**	**7**	**153**	**160**	**9**	**161**	**170**	**8**	**127**	**135**	**10**	**113**	**123**	**13**	**119**	**132**	**17**	**141**	**158**	**10**	**107**	**117**	**10**	**116**	**126**	**8**	**119**	**127**	**8**	**158**	**166**	**5**	**143**	**148**	**113**	**1,621**	**1,734**